



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 29/01/2026

a oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE.

Oggi 29 gennaio 2026, dalle ore 19:10 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

1	CHRISTOFER DE ZOTTI	1	SÌ
2	ANDREA TOMEI	2	SÌ
3	MANUEL URBAN	3	SÌ
4	MARCO MASTRASCUSA	4	SÌ
5	NICOLETTA BUSANEL	5	SÌ
6	IVANO MOLIN	6	SÌ
7	LORENZO PASINI	7	SÌ
8	ALESSANDRA PASQUAL	8	SÌ
9	ELISA CASELLATO	9	SÌ
10	MOIRA MONTAGNER	10	SÌ
11	ANDREA PASIAN	11	SÌ
12	RENATO MARTIN	12	SÌ
13	DANIELE BISON	13	SÌ
14	VINCENZO SANSALONE	14	SÌ
15	VALERIO ZOGGIA	15	SÌ
16	FABIO VISENTIN	16	SÌ
17	DANIELA DONADELLO	17	SÌ

Presiede ANDREA TOMEI – presidente del Consiglio comunale.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 17** (diciassette) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **nessuno**

votanti: **n. 17** (diciassette) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **nessuno**

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

VISTA la proposta di deliberazione n. 2026/12 del 21/01/2026 a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 22.1.2026, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2026/12 del 21/01/2026 a oggetto: “INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la pianificazione urbanistica comunale in esecuzione della Legge regionale 11/2004 si esplica mediante il Piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).
- il Comune di Jesolo in applicazione della citata disciplina urbanistica regionale si è dotato di:
 - a) Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 04 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020;
 - b) Piano degli interventi di cui alla variante generale n. 14 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 23/04/2025, convalida n. 68/2025 e successive varianti tematiche:
 - variante n. 18 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 26 giugno 2025;
 - variante n. 19 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 24 luglio 2025;
 - variante n. 20 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 24 luglio 2025;
- in recepimento alle politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio della disciplina urbanistica regionale il Consiglio comunale di Jesolo con deliberazione n. 47 del 23 aprile 2025 ha approvato il “Regolamento per la gestione dei Crediti Edilizi ai sensi dell’articolo 4 della legge regionale n. 14/2017. Aggiornamento.”
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 48 del 23 aprile 2025 ha approvato il “Regolamento per la determinazione del contributo straordinario ai sensi dell’art. 16, comma 4, lettera d-ter), del d.p.r. 380/2001, per interventi in variante o in deroga agli strumenti urbanistici. aggiornamento della delibera di consiglio comunale n. 49 del 27.5.2021”.

VISTI:

- l’art. 8 del d.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010: “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- l’art. 4 della l.r. n. 55 del 31 dicembre 2012: “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”;
- gli artt. 14 – 14 quinquies della l. n. 241 del 7 agosto 1990: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la circolare regionale n.1/2015, di semplificazione delle procedure per le imprese, pubblicata nel Bur n. 8 del 2015.

RICHIAMATA la relazione programmatica allegata alla Variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23 aprile 2025, con particolare riferimento alla disciplina dello Sportello Unico Attività Produttive di cui all’art. 72 delle NTO la quale prevede:

- la sistemazione e messa in sicurezza degli accessi, l’integrazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi interni previsti per legge, se carenti, alla riqualificazione dell’ambito di pertinenza, alle opere di

mitigazione degli impatti visivi, sonori e olfattivi sul contesto circostante, alle corrispondenti misure di compensazione ambientale in relazione alla sottrazione di suolo di valore ambientale e naturalistico;

- il divieto del mutamento di destinazione d'uso nei 10 anni successivi e il frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;

ATTESO che:

- la ditta PORTO TURISTICO di JESOLO S.R.L., avvalendosi di un procuratore speciale espressamente incaricato, ha attivato la procedura di cui all'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 in combinato disposto all'articolo 4 della l.r. 55/2012, per l'approvazione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico;
- l'istanza è stata depositata sulla scrivania telematica del SUAP in data 11 settembre 2023 ed identificata con il codice SUAP n. 00617910278-08092023-1238 ed è stata acquisita dal Comune di Jesolo in data 12 settembre 2023 con i prot. comunali n. 68633, n. 68634 e n. 68635, successivamente modificata ed integrata nel corso del 2024;
- l'intervento in questione prevede un ampliamento da eseguirsi presso due fabbricati ad uso deposito e rimessaggio natanti all'interno del PUA denominato "Porto Turistico", in Via Maestrale n. 2 (Ambito A) individuato al NCEU foglio 78, part. 503 e in Viale Anna Frank n. 1 (Ambito B) individuato al NCEU foglio 78, part. 41 sub. 2, come di seguito descritti:
 - nell'ambito A si prevede l'ampliamento del fabbricato ad uso deposito natanti in aderenza all'esistente sul fronte sud-est, per una superficie di 2018,50 metri quadrati;
 - nell'ambito B si prevede la realizzazione di un porticato di 608 metri quadrati;
- la variante urbanistica che interessa il Piano degli Interventi consiste nella modifica al testo delle Norme Tecniche Operative al P.I., variando l'art. 47 "zona D3.3 – per darsene e porti turistici" lett. C) Area compresa tra il fiume Sile e via Anna Frank, come segue:
 - al punto 4, viene prevista una volumetria riservata per officine meccaniche pertinenti all'attività di porto e a esso connesse di mq. 7.000 mq di superficie coperta comprensiva degli edifici esistenti;
 - al punto 5, viene previsto che per gli edifici esistenti destinati alle officine meccaniche per attività di porto e a esso connesse siano sempre consentiti in attuazione diretta gli interventi di ampliamento.

DATO ATTO che:

- la variante è soggetta alla corresponsione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001, a fronte del maggior valore generato dall'intervento;
- in applicazione alle disposizioni del Regolamento per la determinazione del contributo straordinario di cui alla deliberazione n. 48 del 23 aprile 2025, il valore determinato ammonta a euro 248.204,25;
- la ditta ai fini della corresponsione del contributo straordinario, propone all'Amministrazione di:
 - cedere l'area destinata a spazi pubblici "Sc" posta in adiacenza alle dotazioni a parcheggio e verde del Porto Turistico per una superficie complessiva di mq 5.534,70, del valore di 137.573,80 euro;
 - realizzare un parcheggio in continuità con l'esistente per un valore di per 110.630,45 euro;
- la modalità di corresponsione del contributo straordinario, attestante il maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001, è conforme alle del Regolamento dell'ente.

VISTA la proposta di convenzione di cui all'articolo 5 della legge regionale 55/2012, prodotta in data 20 gennaio 2026, prot. 3649 nella quale la ditta propone:

- la cessione dell'area censita al foglio 77, mappale 420 destinata a spazi pubblici "Sc" di cui all'art. 54 del P.I.;
- di individuare all'interno della zona "Sc" della superfice di 526 mq da destinare alla realizzazione delle dotazioni territoriali;
- l'impegno a presentare il progetto delle opere di urbanizzazione consistenti nel parcheggio derivante dalla dotazione territoriale e del parcheggio relativo al controvalore del contributo straordinario residuo da individuarsi nell'area oggetto di cessione, entro 60 dalla sottoscrizione di tale convenzione;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi dell'art. 72 delle Norme Tecniche Operative del P.I., la convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute e, in ogni caso, il divieto di mutamento di destinazione d'uso e frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva, hanno validità per dieci anni a far data dall'efficacia delle segnalazioni certificate di agibilità.

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 25 febbraio 2025 avente ad oggetto “permesso di costruire in variante al piano degli interventi, ai sensi dell’art. 4 l.r. 55/2012 per ampliamento di attività produttiva all’interno del porto turistico. Atto di indirizzo.” la quale ha espresso, indirizzo favorevole alla attivazione della procedura di cui all’articolo 4 della L.R. 55/2012;
- la determinazione dirigenziale n. 980 del 19 giugno 2025 avente come oggetto “Conclusione positiva conferenza di servizi e adozione variante n. 21 al Piano degli Interventi Istanza SUAP n. 00617910278-08092023-1238 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" da realizzarsi a Jesolo in via Maestrale n. 2 (Ambito A) e in viale Anna Frank n. 1 (Ambito B)” - impresa richiedente: PORTO TURISTICO DI JESOLO S.R.L.;

DATO ATTO che la favorevole determinazione motivata di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi, unitamente alla valutazione sulla sostenibilità ambientale degli interventi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale a norma dell’articolo 4 della legge regionale 55/2012;

RICHIAMATI altresì:

- il parere motivato favorevole della Commissione Regionale per la Valutazione Strategica n. 245 del 30 ottobre 2025 in ordine al rapporto preliminare ambientale, ai sensi dell’art.12 della D.lgs. 152/2006;
- l’avviso di deposito, pubblicato all’albo pretorio on-line del Comune di Jesolo per dieci giorni consecutivi durante i quali la variante in questione è stata resa disponibile in libera visione al pubblico dal 23 giugno 2025 al 3 luglio 2025.

VISTO il parere favorevole dell’U.O. Urbanistica, in data 20 gennaio 2026, protocollo comunale n. 3840, sul calcolo del contributo straordinario, previsto dall’art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001.

VISTA la valutazione istruttoria dell’U.O. Edilizia sull’intervento edilizio proposto.

DATO ATTO che nei dieci giorni di pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune di Jesolo dell’avviso di deposito suddetto non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in oggetto, come pure non sono pervenute osservazioni nemmeno nei successivi venti giorni, come da esisto del rapporto di pubblicazione di cui al prot. comunale n. 1626/2025.

RITENUTO pertanto di approvare la variante urbanistica in quanto la stessa è conforme ai criteri informativi del Piano di Assetto del Territorio e alla relazione programmatica allegata al Piano degli Interventi.

RILEVATA la competenza del Consiglio comunale in merito, ai sensi dell’art. 42 del d.lgs. n. 267/2000.

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, dell’Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia, pervenuto in data 23 aprile 2025 al protocollo comunale n. 30647.

DATO ATTO che:

- ai fini dell’efficacia dell’atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito “Amministrazione trasparente” – apposita sezione ai sensi dell’art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente per € 248.204,25 €, di cui € 137.573,80 quale controvalore dell’area prevista in cessione e € 110.630,45 a titolo di opere pubbliche, quali contributo straordinario di cui all’art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

PROPONE L’APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l’obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la variante, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e di esprimere parere favorevole alla proposta di rilascio di Permesso di Costruire di cui al progetto citato in premessa di "di ampliamento del Porto Turistico di Jesolo S.R.L., da realizzarsi a Jesolo in via Maestrale n. 2 (Ambito A) e in viale Anna Frank n. 1 (Ambito B)" secondo gli elaborati grafici contenuti nell'allegato (All. A) alla presente deliberazione, identificato al protocollo comunale n. 3818 del 20 gennaio 2026;
3. di approvare le modalità di corresponsione del contributo straordinario, attestante il maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001, calcolato in applicazione alle disposizioni del Regolamento per la determinazione del contributo straordinario di cui alla deliberazione n. 48 del 23 aprile 2025, così garantito:
 - a) cessione dell'area destinata a spazi pubblici "Sc" posta in adiacenza alle dotazioni a parcheggio e verde del Porto Turistico per una superficie complessiva di mq 5.534,70, del valore di 137.573,80 euro;
 - b) realizzazione di un parcheggio in continuità con l'esistente per un valore di per 110.630,45 euro.
4. approvare la convenzione urbanistica, ai sensi dell'Allegato C alla Dgr n. 2045 del 19 novembre 2013, secondo l'allegato (prot. 3649 del 20 gennaio 2026), alla presente deliberazione (All. A), identificato al protocollo comunale n. 3818 del 20 gennaio 2026, con la quale la ditta è obbligata:
 - a) a cedere l'area censita al foglio 77, mappale 420 destinata a spazi pubblici "Sc" di cui all'art. 54 del P.I.;
 - b) a individuare all'interno della zona "Sc" della superficie di 526 mq da destinare alla realizzazione delle dotazioni territoriali;
 - c) a presentare il progetto delle opere di urbanizzazione, consistenti nel parcheggio derivante dalla dotazione territoriale e del parcheggio relativo al controvalore del contributo straordinario residuo da individuarsi nell'area oggetto di cessione, entro 60 dalla sottoscrizione della presente convenzione.
5. di approvare l'aggiornamento normativo delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi secondo l'elaborato contenuto nell'allegato alla presente deliberazione (All. A), identificato al protocollo comunale n. 3818 del 20/01/2026;
6. di dare atto che sulla presente istanza si è espressa la Commissione Regionale per la Valutazione Strategica (VAS) n. 245 del 30 ottobre 2025, stabilendo di non assoggettare l'intervento in oggetto alla procedura di V.A.S.;
7. di condizionare il rilascio del permesso di costruire:
 - a) alla stipula per atto pubblico della convenzione di cui al punto 4;
 - b) alla presentazione della polizza fidejussoria a garanzia delle opere pubbliche previste;
 - c) alla corresponsione del valore previsto dalle vigenti tabelle per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
8. di stabilire che la convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute e, in ogni caso, il divieto di mutamento di destinazione d'uso e frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva, hanno validità per dieci anni a far data dall'efficacia delle segnalazioni certificate di agibilità;
9. di stabilire che in caso di inosservanza dell'obbligo di portare a termine l'intervento assentito, il soggetto attuatore è tenuto al pagamento a titolo di penale di una somma pari al doppio del contributo di costruzione generato dall'intervento oggetto della presente variante;
10. di dare mandato al dirigente del settore Gestione del Territorio e Attività Produttive ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare l'ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

11. di dare atto che la variante urbanistica acquista efficacia 15 giorni dopo la trasmissione del quadro conoscitivo alla Regione Veneto;
12. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 per dare immediato corso ai successivi adempimenti conseguenti alla variante urbanistica.

Il dirigente del settore
gestione del territorio e attività produttive
arch. Alessandra Pernechele

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ALL'INTERNO DEL PORTO TURISTICO: VARIANTE N. 21 AL P.I. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 17** (diciassette) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **nessuno**

votanti: **n. 17** (diciassette) Christofer De Zotti, Andrea Tomei, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Lorenzo Pasini, Alessandra Pasqual, Elisa Casellato, Moira Montagner, Andrea Pasian, Renato Martin, Daniele Bison, Vincenzo Sansalone, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **nessuno**

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ANDREA TOMEI

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.