

RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. Alessandro Basso, con Studio a Jesolo in Piazza della Repubblica n.4 (C.F.: BSSLN85T01C388K), iscritto all'Albo dei Geometri di Venezia al n° 2487, redige relazione di richiesta di ridistribuzione volumetria edilizia residenziale libera all'interno del Macrolotto 3 – Comparto 6.

PREMESSO CHE

- Con Permesso di Costruire T/2021/6248 sono state realizzate le opere di urbanizzazione del macrolotto 3 del comparto 6 ricadente all'interno del Piano Particolareggiato degli ambiti di progettazione unitaria da 2 a 7 denominato "Campana" e la tavola 5 identifica i lotti 3.4 – 3.5 – 3.6 – 3.7 – 3.8, attribuendo una caratura urbanistica rispettivamente di mc 551, mc 651, mc 539, mc 528 e di mc 510 per un totale di 2779 mc;
- Con Permesso di Costruire T/2022/6409 del 06/07/2022 sono stati realizzati i fabbricati residenziali di volumetria complessivamente di 1202 mc sui lotti 3.4 e 3.5 del macrolotto 3, con ridistribuzione interna delle cubature;
- Con Permesso di Costruire p.e. 2022/10 del 13/12/2022 sono stati realizzati i fabbricati residenziali di volumetria complessivamente di 1577 mc sui lotti 3.6, 3.7 e 3.8 del macrolotto 3, con ridistribuzione interna delle cubature;
- Con p.e. 1147/2025 la Ditta Cancelli Srl ha richiesto la realizzazione coordinata di più fabbricati sui lotti 3.9, 3.10 e 3.11, con ridistribuzione interna delle cubature;

CONSIDERATO CHE

- A seguito di confronto con gli Uffici Edilizia Privata e Urbanistica è stata chiesto sia alla Ditta Cancelli Srl, sia al sottoscritto Geom. Alessandro Basso di procedere con una relazione motivata e con l'aggiornamento della tavola 5 sopra citata circa la ridistribuzione delle carature;
- La ridistribuzione è neutra in termini di equità originaria del macrolotto 3;
- La presente relazione non riguarda lotti di proprietà altrui diversi dai lotti 3.4 – 3.5 – 3.6 – 3.7 – 3.8. Non si asseverano dati relativi ad altri lotti. Eventuali ulteriori aggiornamenti saranno curati d'ufficio o su istanza degli aventi titolo;
- Per maggiore semplicità operativa si è concordato che il sottoscritto Geom. Alessandro Basso rediga questa relazione tecnica, mentre lo Studio Tecnico Antonello & Associati provveda alla redazione degli elaborati grafici con aggiornamento delle configurazioni e carature dei lotti 3.4 – 3.5 – 3.6 – 3.7 – 3.8 sulla base delle informazioni fornite dal sottoscritto;

CON LA PRESENTE COMUNICA

- l'unione dei lotti 3.4 + 3.5;
- l'unione dei lotti 3.6 + 3.7 + 3.8;
- la ridistribuzione di cubatura all'interno degli stessi nel seguente modo:
 - Mc 1202 in corrispondenza del lotto unito 3.4 + 3.5;
 - Mc 1577 in corrispondenza del lotto unito 3.6 + 3.7 + 3.8.

Allegati, a cura dello Studio Tecnico Antonello & Associati:

- Tav 01_carature urbanistiche_stato approvato
- Tav 02_carature urbanistiche_stato di progetto

Distinti Saluti

17/11/2025

Il tecnico

