



**CITTÀ DI JESOLO**



**SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO TURISTICO**

**GARE, APPALTI E PROVVEDITORATO**

DETERMINAZIONE NUMERO 143 DEL 28/01/2026, obiettivo 2026\_1601

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER ANNI TRE, SUDDIVISA IN DUE LOTTI. CIG LOTTO 1: B994724B6C; CIG LOTTO N. 2: B994725C3F. NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DEI PEF.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO E SVILUPPO TURISTICO**

**VISTI:**

- l'art. 107, d.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 52 dello statuto comunale, il quale stabilisce che ai dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 25 del regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 185 del 29/6/2012, esecutiva, il quale prevede che i Dirigenti di settore svolgono compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi loro assegnati e che agli stessi spetta l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa;
- il d.lgs. 31/3/2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici e ss.mm., (d'ora in poi, anche semplicemente "Codice");
- il decreto sindacale n. 50 in data 24/9/2025, con il quale è stato affidato al dott. Massimo Ambrosin la direzione del settore finanziario e sviluppo turistico, che include sia l'unità organizzativa "gare e appalti; assicurazioni" che l'unità "entrate tributarie".

**VISTE altresì:**

- la delibera del 18.12.2025 n. 134, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2026-2028;
- la delibera del 18.12.2025 n. 135, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la delibera del 23.12.2025 n. 361, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026-2028;
- la delibera del 4.2.2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027. la delibera del 4/2/2025 n. 9, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

**PREMESSO** che, con nota prot. n. 91804 del 4/12/2025, il Dirigente del Settore Sicurezza e Demanio Marittimo e Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso all'unità gare e appalti: la determinazione a contrattare n. 2097 del 2/12/2025, nonché il progetto approvato con la medesima, comprensivo della relazione del RUP, in atti al prot.n. 90795 del 2/12/2025.

PRECISATO che, con la citata determinazione dirigenziale n. 2097 del 2/12/2025, il suddetto dirigente e RUP ha:

- stabilito di affidare le concessioni dei servizi di: gestione, manutenzione e installazione di impianti pubblicitari per le motivazioni ivi indicate, suddividendo la gara in n. 2 lotti (lotto 1: transenne parapedonali, portabici, cartelli pubblicitari; lotto 2: preinsegne/frecce, impianti turistici o di informazione, orologi/barometri, grandi impianti/poster);
- approvato il progetto delle concessioni di servizi di cui trattasi composto da: capitolato d'oneri per ciascun lotto, relazione tecnico illustrativa e stima economica contenente altresì le indicazioni necessarie per la redazione del disciplinare di gara;
- determinato la durata delle concessioni in anni 3 e stimato il valore annuo dei singoli lotti come segue: € 204.000,00 per il Lotto 1 ed € 171.300,00 per il Lotto 2 corrispondenti ad un valore complessivo triennale rispettivamente di € 612.000 e € 513.900;
- stimato altresì il valore totale ai fini degli artt. 14 e 179 del Codice, compresa quindi l'opzione prevista dai capitoli di progetto di ulteriore installazione di impianti fino ad un massimo del loro 50%, determinando gli importi complessivi di: € 918.000 per il Lotto 1 ed € 770.850 per il Lotto 2;
- motivato il ricorso alla procedura aperta per la scelta del contraente;
- stabilito il criterio di aggiudicazione in base al canone più alto offerto rispetto a quello posto a base di gara pari a € 50.000 per il lotto 1 ed € 40.000 per il lotto 2;
- individuato: sé stesso come Responsabile unico di progetto ed il dott. Davide Vallese, funzionario E.Q. Contratti Pubblici, quale responsabile per la fase di affidamento;
- demandato all'unità gare e appalti la redazione del bando e dei documenti di gara e l'espletamento della procedura, compreso l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione fino all'aggiudicazione, secondo le modalità previste dalla delibera Anac n. 263/2023.

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2285 del 12/12/2025 con la quale è stato stabilito di:

- approvare la documentazione di gara, in atti al prot. n. 93739 del 12/12/2025, costituita da: bando, disciplinare e modulistica per la presentazione delle dichiarazioni/offerte;
- di provvedere all'acquisizione del CIG ed alla pubblicazione del bando di gara sotto soglia comunitaria, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di Aria S.p.A. denominata Sintel, assegnando il termine di almeno 40 giorni per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che il bando è stato pubblicato sulla PVL a far data dal 15/12/2025 e tutta la documentazione relativa alle concessioni in oggetto è stata pubblicata in pari data sulla PAD Sintel – ID procedura n. 211618831 – mentre i relativi collegamenti sono stati pubblicati in data 16/12/2025 nella sezione Amministrazione Trasparente.

VISTI i seguenti articoli del Codice:

- l'art 51 che, nell'ambito delle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria, consente al RUP di partecipare alla Commissione giudicatrice, anche in qualità di presidente;
- l'art. 185, comma 5, il quale, nell'ambito dei principi e delle garanzie previsti per l'aggiudicazione delle concessioni, stabilisce che l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico finanziario siano verificate da una commissione giudicatrice, prima di assegnare il punteggio all'offerta economica.

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. a) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 a mente del quale è attribuita ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara.

VISTO il disciplinare di gara, con particolare riferimento agli articoli da 18 a 24.

ATTESO che nell'ordinamento vige la regola secondo cui la nomina della Commissione giudicatrice deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la quale regola costituisce espressione di un principio di ordine generale, che risponde ad esigenze di buona amministrazione e imparzialità dell'attività della pubblica amministrazione.

DATO ATTO che il termine per la ricezione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del giorno 27/01/2026 e che, negli strumenti di monitoraggio offerti dalla PAD, risultano presentate offerte per tutti i lotti.

RAVVISATA quindi la necessità di nominare, nel rispetto dei principi e delle disposizioni richiamati, i componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economiche e per la verifica di adeguatezza e di sostenibilità dei piani economico-finanziari ad esse uniti.

VISTA a tal proposito la nota del RUP, in atti al prot. n. 5719 del 27/01/2026, a mezzo della quale è stato indicato di nominare quali membri della Commissione, per ciascuno dei lotti in gara, i seguenti soggetti:

Presidente	Vanin Claudio, Dirigente del Settore sicurezza e demanio marittimo del Comune di Jesolo, Comandante la Polizia Locale nonché RUP delle concessioni in oggetto
Commissario	Semenzato Giacomo, Commissario del Comando di Polizia Locale del Comune di Jesolo, Ufficio Viabilità e Traffico e Ufficio Cartellonistica; esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto delle concessioni
Commissario	Matteo Manfredini, funzionario amministrativo dell'unità ragioneria del Comune di Jesolo e con esperienza pregressa in analisi finanziarie, valutazioni di budget, revisioni contabili.

unendovi i CV (in parte sostituiti con prot. n. 5916 del 28/01/2026) e le dichiarazioni sostitutive di assenza di cause di incompatibilità e astensione e conflitto di interessi in relazione alla nomina di cui trattasi dei componenti la Commissione, compreso il Presidente.

RITENUTO, altresì, di individuare ai fini dell'assistenza e della verbalizzazione dei lavori della Commissione il dott. Davide Vallese, Responsabile E.Q. "Contratti Pubblici" del Comune di Jesolo, e la dipendente Maria Carmen Poletto, Funzionario Amministrativo dell'unità Gare e Appalti, i quali eserciteranno le funzioni in via disgiunta e alternativa fra di loro, ciascuno dei quali ha reso le dichiarazioni sostitutive di inesistenza di conflitto di interessi e assenza cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 in relazione alla presente procedura, in atti al prot. n. 5864 del 27/01/2026.

TENUTO CONTO che le attività di competenza del seggio/autorità di gara verranno svolte dal sottoscritto dirigente del servizio gare, coadiuvato dal personale dell'unità gare e appalti sopra indicato.

DATO ATTO altresì che:

- il sottoscritto, quale firmatario del presente provvedimento, non versa in alcuna delle cause di astensione e incompatibilità ex art. 35-bis comma 1 lett. c) d.lgs. 165/2001, né si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs 36/2023, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2, e art. 7 del d.P.R. 62/2013;
- si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della commissione nella pertinente sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, del Codice;
- per i componenti della Commissione, in quanto dipendenti dell'ente concedente che espletano l'incarico nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio, non è previsto alcun compenso e pertanto il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non è trasmesso al settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di nominare quali componenti della Commissione di gara della procedura di affidamento della concessione in oggetto, i seguenti soggetti:

Presidente	Vanin Claudio, Dirigente del Settore sicurezza e demanio marittimo del Comune di Jesolo, Comandante la Polizia Locale nonché RUP delle concessioni in oggetto
Commissario	Semenzato Giacomo, Commissario del Comando di Polizia Locale del Comune di Jesolo, Ufficio Viabilità e Traffico e Ufficio Cartellonistica; esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto delle concessioni

Commissario	Matteo Manfredini, funzionario amministrativo dell'unità ragioneria del Comune di Jesolo e con esperienza pregressa in analisi finanziarie, valutazioni di budget, revisioni contabili.
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. di dare atto che le attività di competenza del seggio/autorità di gara verranno svolte dal sottoscritto dirigente, coadiuvato dal personale dell'unità gare e appalti indicato in parte narrativa;
4. di riservarsi, nel caso di impedimento di uno dei componenti della Commissione, di nominare, in qualità di esperto, un altro componente in sostituzione di quelli individuati, scelto in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente di cui al D.lgs. 36/2023 e procedendo alla relativa surroga, facendone menzione nel verbale di gara;
5. di dare atto che ai componenti la commissione, al seggio di gara e ai segretari non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti dell'ente concedente;
6. di pubblicare, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, del Codice, il presente provvedimento ed i *curricula vitae* dei componenti della Commissione in questione, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito istituzionale dell'ente;
7. di non trasmettere la presente determinazione al responsabile del settore finanziario e sviluppo turistico per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto dal presente provvedimento non derivano spese.

Il Dirigente

Dott. Massimo Ambrosin

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.