

RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE “VERDI”

INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

CON ATTRIBUZIONE DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER)

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Premesso che:

l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Rilevato che con Determinazione dirigenziale del 27/01/2026 è stato approvato il presente avviso pubblico;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

- 1) Alla cittadinanza, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di
 - riclassificazione delle aree edificabili, di cui all'art. 7 della Legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
 - individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della Legge regionale 04 aprile 2019 n. 14, la cui demolizione, che sia di interesse pubblico, comporta l'ottenimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione (Cer).
- 2) Che l'istanza dovrà essere presentata secondo i criteri indicati nell'allegato A, entro e non oltre il **01/04/2026**, utilizzando il modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico –Urbanistica/ Edilizia Privata o scaricabile nella "Home Page" del sito del Comune di Jesolo al seguente link:
<https://www.comune.jesolo.ve.it/amm-trasparente/variante-piano-interventi-per-riclassificazione-aree-edificabili-in-aree-verdi-e-per-individuazione-manufatti-incongrui-con-riconoscimento-di-cer-approvazione-avviso-pubblico/>
compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. È obbligatorio allegare all'istanza la documentazione rappresentativa dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta indicata negli allegati A e B al presente avviso, oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti, ed inoltrare al Comune la domanda secondo le seguenti modalità:
 - ☐ **via PEC**, all'indirizzo: comune.jesolo@legalmail.it
 - ☐ **per mezzo di consegna a mano**, presso l'ufficio URP Protocollo
 - ☐ **per posta**, all'indirizzo: Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE), alla c.a. U.O. Urbanistica.
- 3) Che l'Amministrazione comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e con gli strumenti della pianificazione vigenti, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

La scrivente U.O. Urbanistica e Patrimonio è a disposizione per qualsiasi informazione all'indirizzo e-mail pianificazione@comune.jesolo.ve.it ed ai seguenti recapiti telefonici: *tel. 0421/359391* (arch. Daniela Vitale), *tel. 0421/359275* (arch. Federica Fregonese) oppure *tel. 0421/359259-267-270* (ufficio amministrativo Urbanistica).

JESOLO, 27/01/2026



IL DIRIGENTE

Settore Gestione del Territorio e Attività produttive

Arch. Alessandra Pernechele

Documento sottoscritto con firma digitale