

Allegato B

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI JESOLO**

**ISTANZA PER INTERVENTO PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE URBANE / TERRITORIALI**

Quando il richiedente è persona fisica:

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
e-mail/pec _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

☐ unico proprietario ☐ comproprietario

☐ titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____

dell'area sita a via _____, identificata catastalmente al

Fg. _____ Mapp.le/i _____, classificata nel vigente Piano degli Interventi come _____;

altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

☐ comproprietario

☐ titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____

Quando il richiedente è una Società (ente, associazione, comitato, altro):

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/P.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
e-mail/pec _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

legale rappresentante o _____ della società _____
C.F. _____ P. IVA _____ con sede legale in _____
via/piazza _____ n. _____ in qualità di _____
Tel. _____ mail _____ pec _____
proprietaria dell'area sita a _____, via _____, identificata
catastralmente al Fg. _____ Mapp.le/i _____, classificata nel vigente
Piano degli Interventi come _____;

CONSAPEVOLE

- 1) che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;
- 2) che **la presente istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile

INOLTRA FORMALE ISTANZA DI VARIANTE AL P.I. PER LA SEGUENTE TIPOLOGIA

- ☐ **riclassificazione di aree edificabili, in applicazione dell'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.r. 16 marzo 2015, n. 4**
- ☐ **individuazione di manufatti incongrui e riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione (Cer), in applicazione dell'art. 4 della L.r. 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"**

RELAZIONE DESCRITTIVA

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Frazione _____ Via/Piazza _____ civico _____
Foglio _____ Mappale/i _____

ALLEGATI ALLA RICHIESTA

- ☐ Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza
- ☐ Estratto della cartografia e classificazione dello strumento urbanistico (P.A.T. e P.I.) con evidenziata l'area o le aree oggetto della richiesta, specificando la presenza di vincoli e servitù
- ☐ Estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione
- ☐ Stato di proprietà
- ☐ Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti aventi titolo
- ☐ Altro _____
- ☐ SOLO PER L'ISTANZA N. 2:
 - relazione tecnica
 - repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili
 - consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici (rilievo e planivolumetrico)
 - conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive)
 - stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- ☐ Altro _____

Data _____

Firma del proprietario/a _____

Firma di tutti i comproprietari o aventi altri diritti

Firma del legale rappresentante della ditta

INFORMAZIONI E CONDIZIONI

La scrivente U.O. Urbanistica è a disposizione per qualsiasi informazione all'indirizzo e-mail pianificazione@comune.jesolo.ve.it ed ai seguenti recapiti telefonici: *tel. 0421/359391* (arch. Daniela Vitale), *tel. 0421/359275* (arch. Federica Fregonese) oppure *tel. 0421/359259-267-270* (ufficio amministrativo Urbanistica).

IL DIRIGENTE



Settore Gestione del Territorio e Attività produttive
Arch. Alessandra Pernechele

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm..

I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.