

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 333 DEL 04/12/2025

a oggetto: SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/2004. INT.431 PTR09/11 RACCORDO NORD DELLA S.R. N. 43 "DEL MARE" 2° STRALCIO. APPROVAZIONE.

Oggi quattro dicembre duemilaventicinque, dalle ore 16:30 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	NO
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/74 del 02/12/2025 ad oggetto: “SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/2004. INT.431 PTR09/11 RACCORDO NORD DELLA S.R. N. 43 "DEL MARE" 2° STRALCIO. APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/74 del 02/12/2025 ad oggetto: “SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 11/2004. INT.431 PTR09/11 RACCORDO NORD DELLA S.R. N. 43 "DEL MARE" 2° STRALCIO. APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

---

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- la variante n. 14 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23/04/2025;
- la variante n. 18 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 26/06/2025;
- la variante n. 19 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 24/07/2025;
- la variante n. 20 al P.I. è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 24/07/2025;
- la variante n. 16 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024, la variante n. 17 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/01/2025 e la variante n. 21 al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 106 del 30/10/2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;
- in data 07/08/2024 è stato sottoscritto l'accordo di programma ex art. 34 del d.lgs n. 267/2000 tra il Comune di Jesolo e Veneto Strade S.p.A. finalizzato al conferimento delle attività relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva del raccordo nord della S.R. n. 43 “Del Mare” 2° stralcio -1° lotto in Comune di Jesolo.

CONSIDERATO che:

- è in corso di definizione la progettazione del secondo stralcio del raccordo nord della S.R. n. 43 “Del Mare”, distinta nei lotti di intervento n. 1 e n. 2, costituita dalla viabilità che collega la rotonda della S.P. n. 42, attraversando il canale Cavetta, alla rotatoria di via Alvise Mocenigo, in prossimità di piazza Torino, finalizzata a distribuire ed ottimizzare il traffico veicolare attratto dal sistema economico jesolano e ad evitare che interferisca ed aggravi la viabilità interna e di collegamento tra i nuclei abitati distribuiti sul territorio comunale;

- che a seguito degli atti e concessioni finora sottoscritte tra le parti e nella fattispecie ai sensi all'art. 2 comma e) della concessione regionale stipulata in data 20/12/2002, Veneto Strade S.p.A. oltre alla progettazione è, altresì, titolare della competenza ad espropriare le aree necessarie all'esecuzione delle opere;
- che le aree espropriate andranno a far parte del demanio regionale con esclusione delle superfici destinate alla realizzazione delle contro strade di accesso alla S.P. n. 42 in prossimità della rotatoria a nord, dell'adeguamento della viabilità di via Colombo e via Colombo 3° ramo, dell'adeguamento di via Fornasotto e della riqualificazione di via Corer le quali verranno trasferite al demanio comunale di Jesolo come le ulteriori ed eventuali aree a verde.

VERIFICATO che:

- rispetto alla strumentazione urbanistica comunale, costituita da P.A.T. e P.I., in cui il sedime della nuova viabilità di progetto ha sempre rivestito carattere indicativo, la progettazione, per esigenze di carattere tecnico-operativo, ha individuato un tracciato che non risulta totalmente conforme alle previsioni urbanistiche in quanto ricadente, in parte, nelle aree disciplinate dall'Art. 51 - *Disciplina delle zone agricole* delle N.T.O. di P.I. vigente.

RICHIAMATI:

- l'art. 16, comma 2 delle N.T.A. del P.A.T. che per la viabilità di progetto di rilevanza strategica come è stata classificata la nuova viabilità in oggetto prevede: *“Il PAT indica alcuni tracciati preferenziali di rilevanza strategica per la definizione di tratti di viabilità finalizzati alla risoluzione di specifiche discontinuità nella rete di distribuzione territoriale (Autostrada del Mare, Bretella di circonvallazione est, Litoranea Veneta). I tracciati indicati dal PAT, vanno precisati in sede di PI (senza che ciò comporti variante al PAT) garantendo la funzione a essi attribuita.”*
- l'art. 66 delle N.T.O. del P.I. che contiene le prescrizioni generali e comuni del Capo V° *Il sistema relazionale*.

ATTESO, per quanto precede, che:

- si rende necessario attivare la procedura per adeguare le previsioni cartografiche del P.I. a quelle del progetto in corso di predisposizione rendendole conformi tra loro;
- che l'adeguamento della strumentazione urbanistica di cui sopra è propedeutico, altresì, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del d.P.R. n. 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- che l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere, su cui si basa l'intervento, come sostenuto congiuntamente da Veneto Strade S.p.A. e dal Comune di Jesolo, può essere conseguito utilizzando lo strumento dell'accordo di programma, secondo quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs n. 267/2000 e dall'art. 7 della legge regionale n. 11/2004.

VISTA la bozza di atto da sottoscrivere e gli elaborati allegati allo stesso trasmessi da Veneto Strade S.p.A. con nota prot. n. 34917/2025 del 14/11/2025, assunta al prot. n. GE/2025/86478 del 14/11/2025 ed integrata con nota prot. n. 36602/2025 del 01/12/2025, assunta al prot. n. GE/2025/90728 del 02/12/2025, corredata dai seguenti elaborati:

All.	Schema di accordo di programma	2025/90728
A.001	Relazione generale	2025/90728
A.006	Inquadramento tracciato su base PAT e PI	2025/90728
E.004	Progetto stradale – Planimetria di progetto 1 di 4	2025/90728
E.005	Progetto stradale – Planimetria di progetto 2 di 4	2025/90728
E.006	Progetto stradale – Planimetria di progetto 3 di 4	2025/90728

E.007	Progetto stradale – Planimetria di progetto 4 di 4	2025/90728
L.001	Espropri - Relazione tecnica	2025/90728
L.002	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 1 di 3	2025/90728
L.003	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 2 di 3	2025/90728
L.004	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 3 di 3	2025/90728
L.005	Espropri – Elenco intestatari	2025/90728

VERIFICATO che non viene modificato il rilevante interesse che, sotto plurimi profili, rivestono le opere da realizzare, tanto per la comunità locale che per la Regione del Veneto e che sussistono le condizioni che richiedono l'azione integrata e coordinata di Veneto Strade S.p.A e del Comune di Jesolo perché venga promossa la conclusione del presente accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del d.lgs n. 267/2000, ai fini dell'approvazione della variante urbanistica, con la procedura definita dall'art. 7 della legge regionale n. 11/2004.

VERIFICATO che al termine della procedura che sarà attivata si otterrà la compatibilità urbanistica del progetto in corso di definizione alla strumentazione urbanistica comunale e, nello specifico, al vigente P.I.

VISTO l'art. 34 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.

VISTO l'art. 7 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

RITENUTO di condividere i contenuti della proposta di accordo di programma al fine di poter soddisfare l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione delle opere in progetto, viste le ricadute positive, anche a macro scala, che le stesse avranno, sia in termini di traffico veicolare e di mobilità locale sia per i benefici generati per le attività economiche collocate sul territorio jesolano, nonché per i cittadini residenti ed i turisti.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- l'accordo di programma non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente, in quanto non incide sulle opere da realizzare e cedere ma solo sulla diversa posizione del tracciato della nuova viabilità.

#### PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla legge n. 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di approvare lo schema dell'accordo di programma di cui alle premesse secondo la proposta formalizzata da Veneto Strade S.p.A. con nota prot. n. 34917/2025 del 14/11/2025, assunta al prot. n. GE/2025/86478 del 14/11/2025 ed integrata con nota prot. n. 36602/2025 del 01/12/2025, assunta al prot. n. GE/2025/90728 del 02/12/2025 e corredata dai seguenti elaborati:

All.	Schema di accordo di programma	2025/90728
A.001	Relazione generale	2025/90728
A.006	Inquadramento tracciato su base PAT e PI	2025/90728

E.004	Progetto stradale – Planimetria di progetto 1 di 4	2025/90728
E.005	Progetto stradale – Planimetria di progetto 2 di 4	2025/90728
E.006	Progetto stradale – Planimetria di progetto 3 di 4	2025/90728
E.007	Progetto stradale – Planimetria di progetto 4 di 4	2025/90728
L.001	Espropri - Relazione tecnica	2025/90728
L.002	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 1 di 3	2025/90728
L.003	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 2 di 3	2025/90728
L.004	Espropri – Planimetria espropri – Tav. 3 di 3	2025/90728
L.005	Espropri – Elenco intestatari	2025/90728

3. di demandare al dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive la predisposizione e l'istruttoria degli atti di competenza comunale necessari a dare attuazione alla presente proposta.
4. di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'accordo di programma in parola, nella quale interverrà in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del comune di Jesolo, con facoltà di emendare eventuali errori materiali o di precisare dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto.
5. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 per permettere di poter avviare quanto prima le procedure conseguenti e funzionali alla realizzazione del raccordo nord della S.R. n. 43 "Del Mare", distinta nei lotti di intervento n. 1 e n. 2.

IL DIRIGENTE  
SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO E ATTIVITA'  
PRODUTTIVE

Arch. Alessandra Pernechele

---

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente  
CHRISTOFER DE ZOTTI

Il Segretario comunale  
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: A.001 Relazione generale.pdf

sha256: 76F136B8D1C0479B0718B89CDED85D74221CAF022048EB830367288282E7566E

Nome file: A.006 Inquadramento tracciato su base PAT e PI.pdf

sha256: 51D6591089FD88F663CB7D7D50A5EA16011B4C603E7F1BC39BB2C3A6D061BAA5

Nome file: All. Schema di accordo di programma .pdf

sha256: 318E1CA8A9AD5E4037386D3F175FB51BC12DE381D2D3CBC82276140291A76DE1

Nome file: E.004 Progetto stradale - Planimetria di progetto 1 di 4.pdf

sha256: 085E2AD0026CA472EFF9DE5562D40F7D04E2D7274E58E4D1824E00BC730630F0

Nome file: E.005 Progetto stradale - Planimetria di progetto 2 di 4.pdf

sha256: 684A5CC2090C17D8F912098CC39DE52A0462A81001F6BB79BB46A5A5F19B49C8

Nome file: E.006 Progetto stradale - Planimetria di progetto 3 di 4.pdf

sha256: CE53578AF6DDE8112A14807EC0DEFA0BE9631D6BB4903DAFA7D5962BD2057AB6

Nome file: E.007 Progetto stradale - Planimetria di progetto 4 di 4.pdf

sha256: 833B1C76BECF09F187A3C3704EEBD994185AC7634356E7FB7994199FA6833BDE

Nome file: L.001 Espropri - Relazione tecnica.pdf

sha256: 422391B748EEB278867B8FF76A833A3DDF960488B0F20EA1803F76371F243325

Nome file: L.002 Espropri - Planimetria espropri - Tav. 1 di 3 .pdf

sha256: 04721422F0F59BD68DA77E006E77647E9BD30E0269C7A64BB6776DD33B1ED1DF

Nome file: L.003 Espropri - Planimetria espropri - Tav. 2 di 3 .pdf

sha256: 9187E495A1B3F3039357AB4E7C1775E23131D1EB6EC35E29ADE866764C170ADC

Nome file: L.004 Espropri - Planimetria espropri - Tav. 3 di 3 .pdf

sha256: 61C4EF681CA97ABD4F91DC9A6CE52B794F13EBDA5F683C94C770B7BA871C41B0

Nome file: L.005 Espropri - Elenco intestatari .pdf

sha256: 3D31405E20FF7F2038E4A8A85A325B424E78121E9DC70A7F911F9329811F1B3F

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA

sha256: 6336F7F95873BAE0EC5DEDFACD5D640581983BD2D3DADC3E41E5B40125519806

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA

sha256: 51E77F635CC10DED000D4DE90ED9BD3C3F66083A8CDD75A24DDFFB68C9C7B7B0