

(mittente)
Cognome Nome
via
c.a.p. - (....)
tel./cell.

Marca
da bollo
€. 16,00

Al Sig. SINDACO
del Comune di Jesolo
Via S. Antonio, n. 11
30016 – JESOLO (VE)

alla c.a. ufficio Edilizia Residenziale Pubblica Convenzionata
arch. Alessandra Pernechele
arch. Monica Boatto

Oggetto: Opzione di esercizio al diritto di prelazione in un alloggio E.R.P.C. in corso d'opera.

Il sottoscritto, nato a (.....) il, residente a in via
....., codice fiscale, proprietario nel Comune di Jesolo di n. ____ alloggio E.R.P.C.
in corso d'opera, situato in via, n., collocato all'interno del piano
....., lotto n. pratica edilizia, tipologia (unifamiliare/bifamiliare/
schiera/blocco) e più precisamente identificato catastalmente al foglio, mappale/i, sub, più
quota parte proporzionale degli spazi comuni identificati con i subalterni

Premesso che:

Alloggio A

- superficie complessiva di progetto mq. 100% s.u.a. + 60% di s.n.r./accessoria
- valore massimo di cessione stabilito in €.
(annotazioni)

Alloggio B

- superficie complessiva di progetto mq. 100% s.u.a. + 60% di s.n.r./accessoria
- valore massimo di cessione stabilito in €.
(annotazioni)

- etc.....

tanto premesso con la sottoscrizione della presente, si chiede a codesta Amministrazione l'opzione di
esercizio al diritto di prelazione dell'alloggio E.R.P.C. in corso d'opera, per poter cedere immobile al valore
massimo di:

alloggio A €.;
alloggio B €.;

calcolato secondo i parametri di cui alla l.r. n. 42/1999.

In alternativa, come da regolamento si chiede venga individuato un soggetto interessato all'acquisto nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Il referente alla pratica da contattare è recapito telefonico

Si allega alla presente:

1. estratto di mappa;
2. planimetria da piano di lottizzazione con indicazione del lotto;
3. copia planimetria dello scoperto e tipologia dell'ultimo progetto di alloggio con indicazione delle superfici leggibili;
4. copia atto unilaterale d'obbligo;
5. copia dell'atto di provenienza (atto di compravendita);
6. copia di eventuale precedente delibera di svincolo al diritto di prelazione;
7. elaborato planimetrico;
8. permesso di costruire;
9. visura storica catastale dei mappali su cui insiste l'alloggio E.R.P.C. e visura camerale in caso di società;
10. relazione tecnica asseverata da professionista abilitato per la determinazione del valore massimo di vendita dell'immobile in corso d'opera (dati: computo metrico dell'alloggio finito; computo metrico sullo stato di avanzamento dei lavori; superficie complessiva dell'alloggio);
11. documentazione fotografica a colori;
12. documento di identità e codice fiscale della proprietà;
13. procura speciale/delega all'incaricato con documenti di identità e codici fiscali di entrambi, validi.

Distinti Saluti

Jesolo, lì,

la ditta proprietaria

LIBERATORIA

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR) PER IL PUBBLICO

"L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy>" oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo".

Jesolo, lì,

la ditta proprietaria
