



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

CONFERENZA DEI SERVIZI
23 ottobre 2025 – 3 novembre 2025

**Proposta di modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma "Aldabra",
 ai sensi dell'art. 32 L.R. 29.11.2001, n. 35
 tra Regione del Veneto, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Jesolo e ditta Soc.
 COGETREV s.r.l. in liquidazione e Fondo Tolomeo, gestito da Namira SGR S.p.A.,
 sottoscritto in data 20 novembre 2012, come modificato in data 13 agosto 2019
 e reso esecutivo rispettivamente con Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 16
 del 11 febbraio 2013 e n. 143 del 5 novembre 2019.**

23 ottobre 2025

Con nota prot. 572293 del 16.10.2025 è stata convocata, per il giorno 23 ottobre 2025 alle ore 11,00 la conferenza di servizi, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14, art.14-bis comma 7 e art. 14 ter della L. 241/1990, sulla Proposta di modifica dell'Accordo di Programma sopra evidenziato.

Alla conferenza sono presenti in rappresentanza degli Enti sottoscrittori:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Salvina Sist	Direttore	Regione del Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale (giusta DGR n. 1020 del 2.09.2025)
Stefano Barbiero	Funzionario	Città Metropolitana di Venezia - Responsabile dell'Area uso e assetto del territorio (giusta delega di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan di Venezia n. 78 del 21.10.2025)
Alessandra Pernechele	Dirigente	Comune di Jesolo – Settore "Gestione del Territorio e attività produttive" (giusta delega del Sindaco prot. reg 585087 del 22.10.2025)
Gian Luigi Rocco	Promotore	Amministratore unico di COGETREV srl in liquidazione con delega del Legale rappresentante di Namira SGRpa del 21.10.2025 (prot. reg. 585300 del 22.10.2025)

Sono altresì presenti alla riunione

Nome	Qualifica	Ente/Società
Gabriele Micaroni	Direttore	Regione del Veneto -- UO Genio Civile di Venezia
Adriano Mar	Funzionario	Regione del Veneto – UO Genio Civile di Venezia
Rita Anna Puglielli	Funzionario	Regione del Veneto – U.O. Urbanistica
Luca Tortora	Funzionario	Regione del Veneto – U.O. Urbanistica
Daniela Vitale	Funzionario	Comune di Jesolo – Settore "Gestione del Territorio e attività produttive"
Alberto Gonzato	Consulente tecnico -	COGETREV srl – Namira S.G.R.p.A



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Mario Panzarino	Consulente legale	COGETREV srl – Namira S.G.R.p.A
-----------------	-------------------	---------------------------------

Svolge le funzioni di Presidente l'arch. Salvina Sist.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Rita Anna Puglielli.

La riunione inizia alle ore 11.00.

L'arch. Sist, richiamati i contenuti dell'Accordo in discussione e l'iter procedurale fino ad oggi attuato, come riassunto nella nota di convocazione della odierna conferenza di servizi, evidenzia in particolare che gli enti sottoscrittori hanno condiviso la proposta per apportare alcune modifiche ed integrazione dell'accordo di programma vigente, come da istanza presentata dal proponente in data 20 marzo 2025 prot. 144722 con i seguenti provvedimenti:

- delibera della Giunta Comunale di Jesolo n.85 del 18 aprile 2025;
- decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Venezia n.78 del 21 ottobre 2025;
- delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1020 del 2 settembre 2025, la quale ha ritenuto di confermare la quantità di circa 58.000 mc per l'intervento di ripascimento del tratto di arenile prospiciente l'ambito dell'Accordo di programma, come precisato anche dal proponente con nota acquisita agli atti regionali con protocollo n. 405836 del 22 agosto 2025.

Pertanto, a seguito di detta precisazione, risulta necessario che lo schema dell' *Atto di Modifica ed Integrazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35 sottoscritto in data 20 novembre 2012 e successivamente integrato e modificato in data 13 agosto 2019* nonché tutti i tre elaborati, sostitutivi ed integrativi, ad esso allegati siano allineati alle indicazioni della DGR n. 1020/2025.

L'arch. Barbiero consegna il Decreto del Sindaco n.78 del 21 ottobre 2025 con il quale la Città Metropolitana di Venezia ha condiviso la proposta progettuale modificativa dell'accordo di programma oggetto della presente Conferenza ed ha espresso la volontà di partecipare alla sottoscrizione dell'atto di modifica ed integrazione dell'Accordo.

L'ing. Micaroni sottolinea che, tanto nell'Atto modificativo che nei relativi elaborati, venga chiarito che l'impegno della ditta proponente consiste nell'effettuare il ripascimento per il quantitativo stabilito e non solo nel raggiungimento dell'importo stimato per l'esecuzione dei lavori.

I partecipanti, al fine di consentire l'adeguamento al testo dello Schema di Accordo e dei relativi elaborati per la definitiva condivisione e sottoscrizione dello schema di Accordo di programma, condividono di sospendere la Conferenza e di aggiornarla al giorno 3 novembre 2025 alle ore 14.00.

La riunione si chiude alle ore 12.00.

3 novembre 2025

Con nota del Direttore DTP prot. 595816 del 29.10.2025 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza di servizi, già indetta con nota prot. 572293 del 16.10.2025, per il giorno 3 novembre 2025 alle ore 14.00 in modalità videoconferenza, sulla proposta di modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma sopra evidenziato.

Alla conferenza sono presenti in rappresentanza degli Enti sottoscrittori:

Nome	Qualifica	Ente/Società
Salvina Sist	Direttore	Regione del Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale (giusta DGR n. 1020 del 2.09.2025)
Stefano Barbiero	Funzionario	Città Metropolitana di Venezia - Responsabile dell'Area uso e assetto del territorio (giusta delega di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano di Venezia



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

		n. 78 del 21.10.2025)
Christofer De Zotti	Sindaco	Comune di Jesolo
Gian Luigi Rocco	Promotore	Amministratore unico di COGETREV srl in liquidazione con delega del Legale rappresentante di Namira SGRpa del 21.10.2025 (prot. reg. 585300 del 22.10.2025)

Sono altresì presenti alla riunione

Nome	Qualifica	Ente/Società
Gabrile Micaroni	Direttore	Regione del Veneto -- UO Genio Civile di Venezia
Adriano Mar	Funzionario	Regione del Veneto -- UO Genio Civile di Venezia
Rita Anna Puglielli	Funzionario	Regione del Veneto -- U.O. Urbanistica
Luca Tortora	Funzionario	Regione del Veneto -- U.O. Urbanistica
Alessandra Pernechele	Dirigente	Comune di Jesolo -- Settore "Gestione del Territorio e attività produttive"
Daniela Vitale	Funzionario	Comune di Jesolo -- Settore "Gestione del Territorio e attività produttive"
Valeria Partel	Consulente tecnico	COGETREV srl -- Namira S.G.R.p.A

Svolge le funzioni di Presidente l'arch. Salvina Sist.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Rita Anna Puglielli.

La riunione inizia alle ore 14.00.

L'arch. Sist comunica che la società proponente in data 27 ottobre 2025 prot. 592326 e 3 novembre 2025 prot. 603551 ha provveduto a trasmettere la documentazione aggiornata come richiesto nella precedente seduta della Conferenza di servizi costituita da:

- Schema di "Atto di modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35 sottoscritto in data 20 novembre 2012 e successivamente integrato e modificato in data 13 agosto 2019" (27 ottobre 2025 prot. 592326);
- Elaborato E. "Relazione di stima dei costi delle opere realizzate e da realizzare" (27 ottobre 2025 prot. 592326);
- Elaborato F. "Cronoprogramma delle opere pubbliche realizzate e da realizzare" (3 novembre 2025 prot. 603551);
- Elaborato H. "Ripascimento manutentivo del tratto antistante piazza Europa - via Orsini. Relazione tecnica" (27 ottobre 2025 prot. 592326).

I partecipanti alla conferenza, dopo un'attenta ricognizione del testo di Accordo proposto, ritengono opportuno l'inserimento di modeste integrazioni per meglio precisare alcuni parti dell'Accordo.

Richiamato integralmente il verbale della seduta della conferenza di servizi del 23 ottobre 2025 e verificata la sostanziale condivisione da parte dei soggetti interessati della proposta di modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma ex art. 32 della L.R. n. 35/2001, i convenuti, preso atto ed assunto formale impegno a dare attuazione a quanto sopra, passano a sottoscrivere lo schema di Accordo ed i relativi elaborati progettuali modificativi e/o sostitutivi.

Si evidenzia che per la prosecuzione dell'iter amministrativo di cui alla DGRV 2943/2010:

- la documentazione sottoscritta digitalmente sarà depositata presso la segreteria del Comune per dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà dato avviso all'albo pretorio del Comune e della Città Metropolitana di Venezia; fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni;



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

- le eventuali osservazioni saranno definitivamente controdedotte in sede di conferenza dei servizi decisoria.

La riunione si chiude alle ore 14,45.

Il presente verbale è composto di n. 4 pagine.

Il presente verbale è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q-bis del citato Decreto, ovvero con altra firma elettronica qualificata

Per la Regione del Veneto

arch. Salvina Sist

Per la Città Metropolitana di Venezia

arch. Stefano Barbiero

Per il Comune di Jesolo

dott. Christofer De Zotti

Per la Società. COGETREV s.r.l. in liquidazione e Fondo Tolomeo, gestito da Namira SGR S.p.A.

avv Gian Luigi Rocco.

|