

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Jesolo

Modifica all'accordo "Aldabra" approvato ai sensi dell'art. 32, L.R. n. 35/2001 stipulato in data 20.11.2012 da Regione Veneto, Provincia di Venezia, Comune di Jesolo e Cogetrev s.r.l. e successivamente modificato con atto sottoscritto in data 13.08.2019

Relazione di stima dei costi delle opere realizzate e da realizzare

Allegato E

Proponente: Namira S.G.R.p.A. per conto di Fondo Tolomeo e COGETREV srl in liquidazione

Progettista e Direttore Lavori: 2p ingegneria srl

Consulenza legale: studio BM&A

Ottobre 2025

Premessa

La presente relazione di stima economica è relativa alle opere previste nell'Accordo di programma 2012 modificato ed aggiornato con l'Accordo di programma del 2019 e così come proposto in modifica dal presente Accordo 2025.

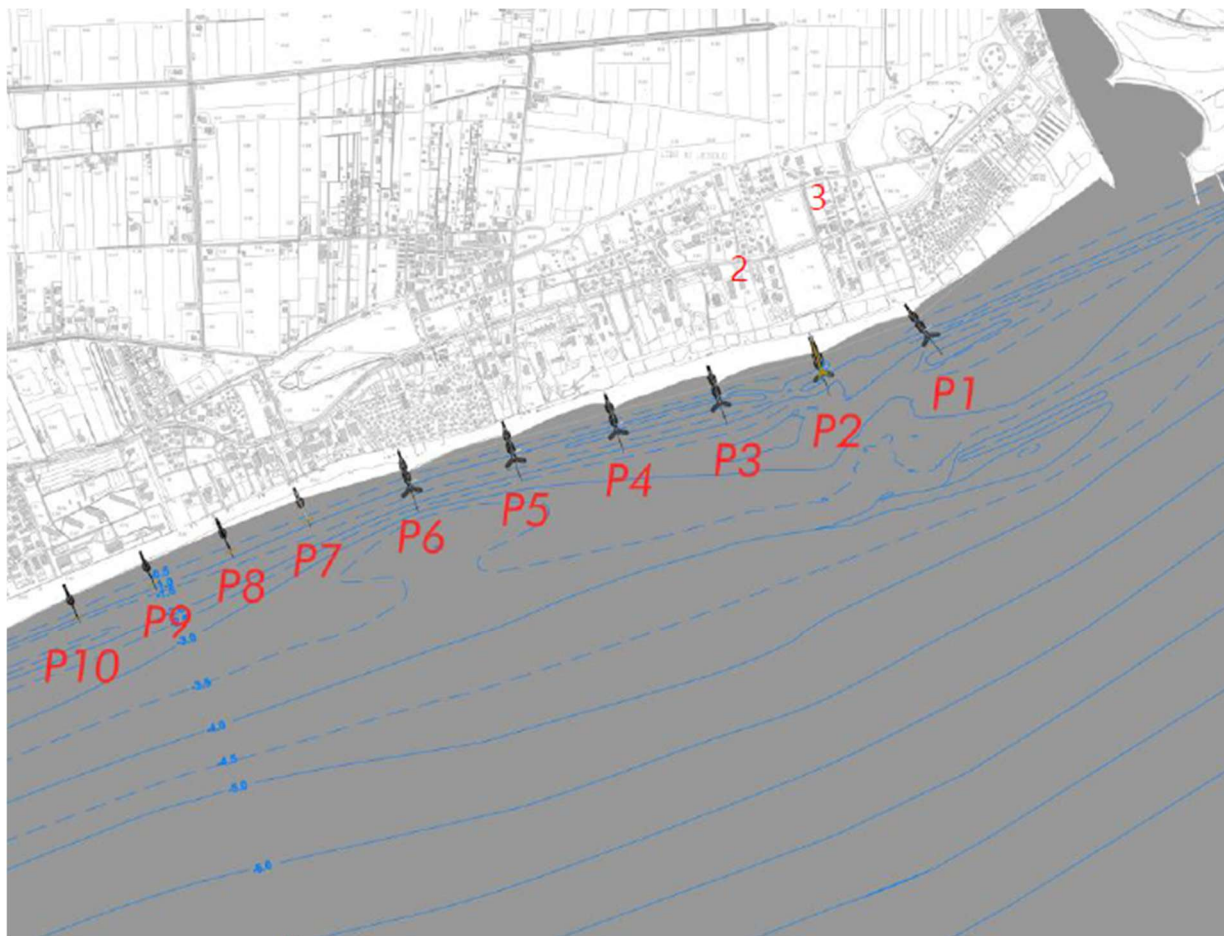
Le opere sono suddivise in due macro categorie: opere realizzate e opere da realizzare.

Per la computazione delle opere realizzate si fa riferimento ai certificati di pagamento formalizzati, alle fatture ricevute, alla stima dei certificati di pagamento e fatture da ricevere già contabilizzati e che potranno essere formalizzati solo a seguito della esecutività del presente Accordo.

Per le opere da realizzare (ripascimento) si fa riferimento al progetto di massima di cui all'allegato H *Relazione sintetica intervento di ripascimento*.

Infine, si è proceduto quindi alla valutazione del beneficio pubblico ridefinito in base ai contenuti prevalenti di salvaguardia della costa a scopo turistico.

Opere oggetto di valutazione



Nell'immagine sono identificate le opere complessive di difesa della costa ed a beneficio pubblico.

La proponente ha realizzato i pennelli **P2** e **P3**, la ciclabile e marciapiede su viale Oriente e via Sarpi (**2**) ed il parcheggio pubblico su via Venier (**3**).

I pennelli P1-P4-P5-P6-P7-P8-P9-P10 sono individuati in cartografia perché facenti parte del sistema complessivo di difesa, ma non vengono realizzati dal Proponente bensì dalla Regione Veneto.

Opere già realizzate dal Proponente

1. Opere di difesa marittima

Le opere oggetto del presente accordo e realizzate dalla Proponente sono le seguenti:

- Rifiorimento dei pennelli fronte Merville (P2) e pennello P3 compresa la realizzazione delle Y emerse.

2. Ciclabile e marciapiede lungo viale Oriente e via Sarpi

Le opere oggetto del presente accordo realizzate dalla Proponente sono le seguenti:

- Realizzazione di un tratto di marciapiede su viale Oriente, lato sud;
- Realizzazione di un tratto di pista ciclabile su viale Oriente, lato nord;
- Realizzazione di un tratto di pista ciclabile e marciapiede su viale Paolo Sarpi.

3. Parcheggio pubblico di via Venier

Le opere oggetto del presente accordo realizzate e maturate dalla Proponente sono le seguenti:

- Realizzazione del parcheggio pubblico escluse le opere di finitura;
- Cessione dell'area privata oggetto di realizzazione del parcheggio.

Costi maturati		
opere		
<i>descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>totale</i>
opere a mare		
pennelli P2 e P3	1.779.394,32	
opere a terra		
pista ciclo pedonale e parcheggio	774.982,60	
		2.554.376,92
somme a disposizione		
spese professionali	760.542,20	
opere a terra contabilizzate	16.967,65	
opere a mare da contabilizzare	55.696,76	
cessione aree private per parcheggio	108.000,00	
spese professionali	50.000,00	
		991.206,61
		3.545.583,53

Per il dettaglio dei costi si rimanda ai documenti agli atti del Comitato di Vigilanza.

Tutti gl'importi esposti sono al netto dell'IVA.

Opere da realizzare dal Proponente

1. Opere di difesa marittima

Le opere oggetto del presente accordo da realizzare a carico della proponente sono le seguenti:

- Ripascimento per 58.000mc sul tratto di spiaggia fronte Merville;
- Realizzazione della terrazza di 300mq con impalcato calpestabile ed elementi di sicurezza (opera opzionale esercitabile dal Proponente).

Costi da maturare		
opere		
<i>descrizione</i>	<i>importo</i>	<i>totale</i>
ripascimento	870.000,00	
oneri per la sicurezza	15.000,00	
		885.000,00
somme a disposizione		
spese professionali	72.000,00	
		72.000,00
		957.000,00

Per il dettaglio dei costi si rimanda all'allegato H.

Tutti gl'importi esposti sono al netto dell'IVA.

Quadro economico complessivo di variante, confrontato al quadro dell'Accordo vigente

Di seguito si riassumono i valori delle opere previste a beneficio pubblico, in rapporto alle previsioni dell'Accordo di Programma sottoscritto il 13/08/2019.

Quadro riassuntivo degli importi e delle opere		AdP 2025	AdP vigente (2019)	
OPERE				
pennelli e pontile attrezzato		1.835.091,08		2.721.731,70
parcheggio pubblico		899.950,25		336.240,00
ciclabile e marciapiedi di viale oriente				342.540,00
spese professionali		810.542,20		
ripascimento		957.000,00		
SOMMANO		4.502.583,53		3.400.511,70