



CITTÀ DI JESOLO

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Unità Organizzativa Patrimonio

Prot. n. 74352 del 30/09/2025

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DI LOCALI A FAVORE DI ASSOCIAZIONI
IMPEGNATE NELLA TUTELA E CURA DEGLI ANIMALI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Il Comune di Jesolo, nell'ambito delle proprie politiche di promozione del benessere animale e del sostegno alle attività del Terzo Settore, intende concedere in uso temporaneo alcuni locali di proprietà comunale ad associazioni senza scopo di lucro che svolgano attività inerenti la tutela, il recupero, la cura e la promozione del benessere degli animali.

Vista la delibera di giunta comunale n. 200 del 12/08/2025 con la quale è stata definita la procedura per la concessione dell'immobile denominato "ex docce".

AVVISA

che è consentito ai predetti operatori di manifestare il proprio interesse ad ottenere in concessione ad uso temporaneo i locali siti al piano terra del fabbricato in Jesolo, via Donizetti n.7, identificati nella planimetria allegata (Allegato A).

Il presente avviso è rivolto esclusivamente ad associazioni senza scopo di lucro, ONLUS o altri enti del terzo settore legalmente costituiti che svolgano attività inerenti alla tutela, recupero, cura e promozione del benessere degli animali; risultare attive da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione dell'avviso e possedere i requisiti di natura generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che, con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva al fine di raccogliere le possibili manifestazioni di interesse alla concessione dell'immobile, riservandosi di decidere in una fase successiva, all'esito della effettiva partecipazione, i criteri di scelta e di formulazione di eventuali offerte, tecniche o economiche.

Oggetto della concessione

Il presente avviso, considerata la finalità sociale, ha ad oggetto la concessione a titolo non oneroso, dei locali comunali locali siti al piano terra del fabbricato in Jesolo, via Donizetti n.7, da destinare a sede operativa di associazioni animaliste, al fine di svolgere attività educative, formative e di sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza; attività di accoglienza e cura / stallo temporaneo di animali abbandonati o maltrattati; incontri con volontari e cittadini; deposito dei materiali e alimenti utilizzati per l'attività; altre attività coerenti con tali finalità.

Nello specifico i locali oggetto della concessione sono siti al piano terra del fabbricato sito in Jesolo in via Donizetti n.7, come meglio evidenziati nella planimetria (allegato A).

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna in favore del soggetto concessionario.

Il concessionario dovrà impegnarsi ad eseguire, a propria cura e spese, le opere eventualmente necessarie per rendere i locali adeguati all'uso.

Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in 4 anni eventualmente prorogabile per ulteriori 4 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione. Decorso il predetto termine finale, la stessa scadrà di pieno diritto, senza bisogno di alcuno avviso o disdetta. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse o per uso non conforme.

Modalità di presentazione dell'istanza

I soggetti interessati dovranno far pervenire istanza di manifestazione di interesse (su modello Allegato B), unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2025, all'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo – Via Sant'Antonio 11, 30016 Jesolo (VE).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.jesolo@legalmail.it, agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Jesolo, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna dell'istanza a tale ufficio.

Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo.

Soggetti ammessi

Possono presentare domanda esclusivamente associazioni senza scopo di lucro, ONLUS o altri enti del terzo settore legalmente costituiti che svolgano attività inerenti alla tutela, recupero, cura e promozione del benessere degli animali:

- che abbiano come finalità statutaria principale la protezione e il benessere degli animali e che

promuovano la sensibilizzazione della comunità su tematiche quali l'abbandono, l'adozione di animali randagi e la sterilizzazione;

- che risultino attive da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- che possiedano requisiti di natura generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Modalità di utilizzo dei locali

I locali concessi potranno essere utilizzati per:

- attività di accoglienza e cura / stallo temporaneo di animali abbandonati o maltrattati;
- attività educative, formative e di sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza;
- incontri con volontari e cittadini;
- deposito dei materiali e alimenti utilizzati per l'attività;
- altre attività coerenti con le finalità dell'avviso.

Oneri e obblighi conseguenti alla concessione

Tra gli obblighi a carico del concessionario si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia e pulizia dei locali;
- manutenzione ordinaria dei locali e dell'area esterna come individuati nell'allegato A;
- intestazione e pagamento delle utenze energetiche, nonché delle imposte e tasse derivanti dall'attività;
- acquisto delle attrezzature e dei beni di arredamento dei locali e di allestimento, richieste dalle esigenze delle attività;
- utilizzo degli spazi esclusivamente per le finalità indicate;

Resta in capo al comune la manutenzione straordinaria.

La concessionaria dovrà destinare l'immobile a scopi compatibili con le attività inerenti la tutela, il recupero, la cura e la promozione del benessere degli animali. La stessa dovrà farsi carico dell'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nei locali.

La concessionaria dovrà dotarsi di una adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile per danni eventualmente arrecati a terzi.

La concessionaria, nel caso in cui per l'attività di utilizzo del bene, impieghi personale dipendente, è tenuta al rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro.

È fatto divieto alla concessionaria di eseguire i lavori che comportino modifiche o aggiunte sostanziali all'immobile senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Criteri di aggiudicazione

Le modalità di svolgimento della eventuale procedura di comparazione e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito. Il Comune inviterà alla procedura tutti i candidati

che avranno presentato, nei termini, la manifestazione di interesse, a seguito di verifica delle relative istanze.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Documentazione da allegare

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati:

- Statuto dell'associazione;
- Relazione sulle attività svolte dall'operatore;
- Copia del documento di identità del legale rappresentante.

Informazioni e pubblicazioni

Il comune di Jesolo si rende disponibile a fornire qualsiasi informazione ai numeri 0421-359297 / 0421-359262 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30) e tramite email all'indirizzo: patrimonio@comune.jesolo.ve.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Jesolo e sul sito internet all'indirizzo: www.comune.jesolo.ve.it alla voce "Avvisi".

Il Servizio competente dell'Amministrazione è l'ufficio Patrimonio facente parte del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Dimitri Bonora.

Il comune si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Trattamento dati

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.

Allegati:

- allegato A: planimetria immobile;
- allegato B: modello di istanza manifestazione d'interesse.



Il Dirigente
del settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Dimitri Bonora

Documento sottoscritto con firma digitale