



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 216 DEL 02/09/2025

a oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI VIA PADOVA, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE 11 AL PI IN RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2024. ADOZIONE

Oggi due settembre duemilaventicinque, dalle ore 16:10 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	NO
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	SI
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede LUCA ZANOTTO – Vice Sindaco.

Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/61 del 01/09/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI VIA PADOVA, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE 11 AL PI IN RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2024. ADOZIONE” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/61 del 01/09/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DI VIA PADOVA, IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE 11 AL PI IN RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2024. ADOZIONE”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano delle Acque approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 12 settembre 2019; il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 04 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020; il Piano degli interventi ed in particolare la variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23/04/2025; variante n. 18 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 26/06/2025; variante n. 19 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 24/07/2025; variante n. 16 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024 e la variante n. 17 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/01/2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii..
- il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all'articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2022 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07 febbraio 2023;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 30 dicembre 2023, divenuta efficace in data 07 febbraio 2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07 febbraio 2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 30/12/2023 n. 143.

- presso il notaio Dott.ssa Cristina Cassano, è stato sottoscritto l'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/04/2024, n.11, n. 4983 e n. 4986 di repertorio, registrato il 25/10/2024 con il n. 37942, già inserito nell'allegato 2 – repertorio degli accordi di pianificazione della variante 14 al P.I. sopracitata.

ATTESO che la ditta ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di via Padova tramite portale S.U.A.P., in data 18/10/2024, prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0574575/18-10-2024, acquisita al protocollo comunale in data 18/10/2024, con prot. n. 82822, n. 82823, n. 82825, n. 82826, n. 82827, successivamente integrato a mezzo sportello SUAP, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0264922/07-04-2025, acquisite al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376, 25377,25378 e 25379, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0325624/29-04-2025, acquisite al protocollo comunale in data 29/04/2025, con prot. 31747, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501451/26-06-2025 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501466/26-06-2025, acquisite al protocollo comunale in data 26/06/2025, rispettivamente con prot. n. 49488 e 49489, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0548753/11-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 11/07/2025, con prot. n. 53504, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0561398/15-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 15/07/2025, con prot. n. 54471, a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0615435/01-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 01/08/2025, con prot. n. 59344 e a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0682191/29-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 29/08/2025, con prot. n. 65740, corredata dai seguenti elaborati aventi carattere urbanistico:

Tav. 01	Estratti	Prot. 25379/25
Tav. 02	Variante urbanistica	Prot. 25376/25
Tav. 03	Stato di fatto vincoli	Prot. 31747/25
Tav. 04	Assetto morfologico e assetto patrimoniale	Prot. 59344/25
Tav. 06	Elaborato con previsioni planivolumetriche	Prot. 53504/25
Tav. 101	Planimetria stato di fatto	Prot. 25376/25
Tav. 102	Documentazione fotografica Via Padova	Prot. 25379/25
Tav. 201	Planimetria progetto	Prot. 25376/25
Tav. 201 a	Stato di fatto fognature	Prot. 25377/25
Tav. 201 b	Stato di progetto fognature	Prot. 25379/25
Tav. 301	Particolari Via Rossini	Prot. 25377/25
Tav. 302	Particolari Via Padova tratto Via Navigatori Via Pigafetta	Prot. 25376/25
Tav. 502	Disposizione impianto elettrico autorimessa	Prot. 25376/25
Tav. 503	Progetto edificazione privata- schemi autorimessa ad uso pubblico	Prot. 25376/25
R 03	Analisi prezzi ed allegati	Prot. 25378/25
R 011 A	Bozza di capitolato speciale: parte 1°	Prot. 31747/25
R 011 B	Bozza di capitolato speciale: parte 2°	Prot. 31747/25
R 022	Computi metrici estimativi	Prot. 31747/25
R 044	Quadro economico	Prot. 25379/25
R 055	Impianto illuminazione pubblica	Prot. 25377/25
R 066	Contributo straordinario ai sensi deliberazione di C.C. n.° 49 del 27/05/2021 calcolo-modalità di corresponsione	Prot. 25377/25
All. 07	Foto inserimenti edificazione privata	Prot. 25377/25
All.	Computo metrico	Prot. 25377/25
All.	Dichiarazione rispetto parere Genio Civile	Prot. 25376/25
All.	Prescrizioni tecniche generali per opere di fognatura area est VERITAS	Prot. 25376/25
All.	Parere VERITAS riqualificazione Via Padova	Prot. 25377/25
All.	Capitolato impianto elettrico Parte prima – Norme generali	Prot. 25376/25
All.	Parere Consorzio di Bonifica	Prot. 25376/25
All.	Dichiarazione FiberCop	Prot. 25376/25
All.	Dichiarazione cessione sabbia	Prot. 25376/25
All.	Attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 31747/25
All.	Convenzione urbanistica	Prot. 65740/25
All.	NTA	Prot. 53504/25

All.	Prontuario mitigazione ambientale	Prot. 25377/25
All. E442	Relazione illustrativa ambientale	Prot. 53504/25
All.	Parere ENEL	Prot. 25377/25
All.	Relazione	Prot. 59344/25
All.	Attestato di rischio	Prot. 31747/25
All.	Valutazione di impatto acustico	Prot. 25379/25
All.	Indagine geognostica e relazione geologico geotecnica idrogeologica	Prot. 54471/25
All.	Parere VERITAS isola ecologica	Prot. 53504/25

DATO ATTO che:

- il PUA è conseguente la sottoscrizione di un accordo di pianificazione ai sensi art. 6 L.R. 11/2004, che prevede l'intervento in ambito pubblico per circa mq 4.150 e privato per mq 1.775, già ricompreso nell'allegato 2 – repertorio degli accordi di pianificazione della variante 14 al P.I. sopracitata.
- L'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 11/2004 si sostanzia nella realizzazione di opere perequative a titolo di beneficio pubblico in cambio dell'acquisizione di volumetria urbanistica da realizzare sul lotto di proprietà.
- La localizzazione dell'area è costituita da tratti di via Padova; il lotto privato sul quale sono previsti i parcheggi pubblici è collocato tra gli accessi al mare Rossini e Monteverdi.
- Le opere realizzate a carico del privato consistono:
 - o tratto di via Padova da via Navigatori a via Pigafetta: relining fognature miste, rifacimento pacchetto stradale compresa fondazione, marciapiedi, fognatura meteorica, illuminazione pubblica, alberature, segnaletica orizzontale e verticale.
 - o tratto di via Padova da via Pigafetta verso via Marco Polo: relining fognature miste;
 - o tratto di via Rossini da via Padova fino all'accesso al mare: fognatura mista, fognatura meteorica, rifacimento pacchetto stradale compresa fondazione, marciapiedi, illuminazione pubblica, segnaletica orizzontale e verticale, predisposizione fibra.
 - o In particolare lungo il tratto di Via Padova da via Navigatori a via Pigafetta la corsia carrabile di larghezza media 6.80 m sarà asfaltata, ad unico senso di marcia con parcheggi in linea; il marciapiede che si sviluppa per tutta la lunghezza sul lato ovest sarà in masselli di cemento e ospiterà ad intervalli regolari piccole aiuole con alberi di nuovo impianto, lampioni del tipo Italo 1 della AEC, ed isole ecologiche di adeguate dimensioni.
 - o Per quanto riguarda i sottoservizi, è previsto il relining dei collettori fognari principali e di tutto il sistema di raccolta delle acque meteoriche costituito da cunette, caditoie e rete di raccolta.

DATO ATTO che:

- l'ambito dell'intervento proposto, essendo compreso negli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dalla legge regionale n. 14 del 06/06/2017 ed identificati in apposita planimetria allegata in sede di approvazione del P.A.T., non comporta consumo di suolo;
- in attuazione della nota del tecnico pervenuta a mezzo sportello SUAP, prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0682191/29-08-2025, acquisita al protocollo comunale in data 29/08/2025, con prot. n. 65740, che: *“ le sagome limite dei balconi rappresentate in tav. 04 aggettano dalla sagoma limite di inviluppo non oltre m 1.50; qualora si sviluppassero anche nella parte retrostante aumentandone la profondità oltre a m 1.50, all'interno della sagoma limite, concorreranno a costituire distanza da confini e corpi di fabbrica”*.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni:

- il parere dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata in data 22/05/2025, con prot. 39013;
- il parere dell'Unità Organizzativa Lavori Pubblici e infrastrutture in data 04/06/2025 con prot. n. 42970;
- il parere dell'Unità Organizzativa Patrimonio in data 12/05/2025 con prot. n. 35009;
- il parere del comando di Polizia Locale in data 06/06/2025 con prot. n. 43823;
- per quanto riguarda il parere dell'U.O.C. Politiche Ambientali E Demanio Marittimo - Protezione Civile, essendo trascorsi più di trenta giorni dalla richiesta di parere, senza che lo stesso sia stato emesso, lo stesso costituisce silenzio –assenso;
- il parere di E- distribuzione, assunto al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25377;
- il parere di Veritas -Isola Ecologica, assunto al protocollo comunale in data 11/07/2025, con prot. n. 53504;

- il parere di Veritas – Conduzione e manutenzione reti fognarie, assunto al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376 e n. 25377;
- il parere del consorzio di Bonifica Veneto Orientale del 04/04/2025, assunto al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376;
- il parere di Jtaca s.r.l. del 19/06/2025, assunto al protocollo comunale in data 20/06/2025, con prot. n. 47832;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione che: *in sede di redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui all'oggetto, di avere rispettato le prescrizioni indicate nel parere del Genio Civile prot. GE/2024/3316 del 15/01/2024*, assunta al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376.

VISTA l'istruttoria dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico del 28/08/2025 favorevole, con la prescrizione che siano rispettate tutte le condizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati.

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del P.U.A. in oggetto rispetto alle previsioni del P.A.T. e del P.I. vigenti.

RITENUTO di poter procedere all'adozione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata di via Padova, in attuazione della variante 11 al PI in recepimento dell'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/2024, n. 4983 e n. 4986 di repertorio, registrato il 25/10/2024 con il n. 37942, presentato tramite portale S.U.A.P con pratica prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0574575/18-10-2024, acquisita al protocollo comunale in data 18/10/2024, con prot. n. 82822, n. 82823, n. 82825, n. 82826, n. 82827, successivamente integrato a mezzo sportello SUAP, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0264922/07-04-2025, acquisite al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376, 25377, 25378 e 25379, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0325624/29-04-2025, acquisite al protocollo comunale in data 29/04/2025, con prot. 31747, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501451/26-06-2025 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501466/26-06-2025, acquisite al protocollo comunale in data 26/06/2025, rispettivamente con prot. n. 49488 e 49489, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0548753/11-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 11/07/2025, con prot. n. 53504, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0561398/15-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 15/07/2025, con prot. n. 54471, a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0615435/01-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 01/08/2025, con prot. n. 59344 ed a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0682191/29-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 29/08/2025, con prot. n. 65740, redatto dal progettista Arch. Manlio Olivotto.

DATO ATTO che ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016.

ATTESO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente per l'importo previsto pari ad € 372.309,40, da realizzare all'interno dell'ambito oggetto di strumento urbanistico attuativo, nonché dell'importo previsto per opere fuori ambito, pari ad € 1.249.744,47 e della monetizzazione delle dotazioni territoriali pari ad € 129.600,00.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adottare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata di via Padova, in attuazione della variante 11 al PI in recepimento dell'accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/2024, n. 4983 e n. 4986 di repertorio, registrato il 25/10/2024 con il n. 37942, presentato tramite portale S.U.A.P con pratica prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0574575/18-10-2024, acquisita al protocollo comunale in data 18/10/2024, con prot. n. 82822, n. 82823, n. 82825, n. 82826, n. 82827, successivamente integrato a mezzo sportello SUAP, con prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0264922/07-04-2025, acquisite al protocollo comunale in data 07/04/2025, con prot. n. 25376, 25377, 25378 e 25379, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0325624/29-04-2025, acquisite al protocollo comunale in

data 29/04/2025, con prot. 31747, a mezzo sportello SUAP, PROT REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501451/26-06-2025 e REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0501466/26-06-2025, acquisite al protocollo comunale in data 26/06/2025, rispettivamente con prot. n. 49488 e 49489, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0548753/11-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 11/07/2025, con prot. n. 53504, a mezzo sportello SUAP, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0561398/15-07-2025, acquisite al protocollo comunale in data 15/07/2025, con prot. n. 54471, a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0615435/01-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 01/08/2025, con prot. n. 59344 ed a mezzo sportello SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0682191/29-08-2025, acquisite al protocollo comunale in data 29/08/2025, con prot. n. 65740, redatto dal progettista Arch. Manlio Olivotto e composto dai seguenti elaborati aventi carattere urbanistico:

Tav. 01	Estratti	Prot. 25379/25
Tav. 02	Variante urbanistica	Prot. 25376/25
Tav. 03	Stato di fatto vincoli	Prot. 31747/25
Tav. 04	Assetto morfologico e assetto patrimoniale	Prot. 59344/25
Tav. 06	Elaborato con previsioni planivolumetriche	Prot. 53504/25
Tav. 101	Planimetria stato di fatto	Prot. 25376/25
Tav. 102	Documentazione fotografica Via Padova	Prot. 25379/25
Tav. 201	Planimetria progetto	Prot. 25376/25
Tav. 201 a	Stato di fatto fognature	Prot. 25377/25
Tav. 201 b	Stato di progetto fognature	Prot. 25379/25
Tav. 301	Particolari Via Rossini	Prot. 25377/25
Tav. 302	Particolari Via Padova tratto Via Navigatori Via Pigafetta	Prot. 25376/25
Tav. 502	Disposizione impianto elettrico autorimessa	Prot. 25376/25
Tav. 503	Progetto edificazione privata- schemi autorimessa ad uso pubblico	Prot. 25376/25
R 03	Analisi prezzi ed allegati	Prot. 25378/25
R 011 A	Bozza di capitolato speciale: parte 1°	Prot. 31747/25
R 011 B	Bozza di capitolato speciale: parte 2°	Prot. 31747/25
R 022	Computi metrici estimativi	Prot. 31747/25
R 044	Quadro economico	Prot. 25379/25
R 055	Impianto illuminazione pubblica	Prot. 25377/25
R 066	Contributo straordinario ai sensi deliberazione di C.C. n.° 49 del 27/05/2021 calcolo-modalità di corresponsione	Prot. 25377/25
All. 07	Foto inserimenti edificazione privata	Prot. 25377/25
All.	Computo metrico	Prot. 25377/25
All.	Dichiarazione rispetto parere Genio Civile	Prot. 25376/25
All.	Prescrizioni tecniche generali per opere di fognatura area est VERITAS	Prot. 25376/25
All.	Parere VERITAS riqualificazione Via Padova	Prot. 25377/25
All.	Capitolato impianto elettrico Parte prima – Norme generali	Prot. 25376/25
All.	Parere Consorzio di Bonifica	Prot. 25376/25
All.	Dichiarazione FiberCop	Prot. 25376/25
All.	Dichiarazione cessione sabbia	Prot. 25376/25
All.	Attestazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale	Prot. 31747/25
All.	Convenzione urbanistica	Prot. 65740/25
All.	NTA	Prot. 53504/25
All.	Prontuario mitigazione ambientale	Prot. 25377/25
All. E442	Relazione illustrativa ambientale	Prot. 53504/25
All.	Parere ENEL	Prot. 25377/25
All.	Relazione	Prot. 59344/25
All.	Attestato di rischio	Prot. 31747/25
All.	Valutazione di impatto acustico	Prot. 25379/25
All.	Indagine geognostica e relazione geologico geotecnica idrogeologica	Prot. 54471/25

All.	Parere VERITAS isola ecologica	Prot. 53504/25
------	--------------------------------	----------------

3. di prescrivere che per l'approvazione:
 - sia dimostrato il rispetto di tutte le prescrizioni e/o adempimenti dei pareri degli uffici e degli enti gestori dei servizi e/o sottoservizi sopra citati;
 - venga adeguato l'allegato norme tecniche d'attuazione con l'inserimento della nota del tecnico pervenuta a mezzo sportello SUAP, prot. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0682191/29-08-2025, acquisita al protocollo comunale in data 29/08/2025, con prot. n. 65740, con il seguente testo: *“ le sagome limite dei balconi rappresentate in tav. 04 aggettano dalla sagoma limite di inviluppo non oltre m 1.50; qualora si sviluppassero anche nella parte retrostante aumentandone la profondità oltre a m 1.50, all'interno della sagoma limite, concorreranno a costituire distanza da confini e corpi di fabbrica”*;
4. di dare atto che gli elaborati del presente piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della l.r. 23/04/2004, n.11 e ss.mm.;
5. di dare atto che il procedimento urbanistico è escluso dal campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di assoggettabilità VAS ai sensi dell'art.5, comma 3 lett. d) del Regolamento regionale 09 gennaio 2025, n. 3 “Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)” in quanto è già stato acquisito il parere motivato n. 96 del 18/04/2024 della Commissione Regionale VAS in sede di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/04/2024, n.11, n. 4983 e n. 4986 di repertorio, registrato il 25/10/2024 con il n. 37942, di cui l'allegato relazione illustrativa ambientale costituisce l'adeguamento alle raccomandazioni espresse nel parere stesso;
6. di indicare l'Unità Organizzativa Urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del piano urbanistico attuativo secondo le modalità previste dall'art. 20 della l.r. 23/04/2004, n.11;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per dare corso alla realizzazione delle opere di pubblico interesse.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCA ZANOTTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: All. 07 Foto inserimenti edificazione privata.pdf.p7m
sha256: E097BFBCB7D38E18459B0ED119E854788716DF10D7DAAB6C7CDCF412DF25FAC8

Nome file: All.Prontuario mitigazione ambientale.pdf.p7m
sha256: 98F4CC088CF778B3A08144326F2771C64A235907457EE465F4E7061666047D69

Nome file: All_dichiarazione_gestione_sabbia.pdf.p7m
sha256: 5ABADDC4C29D784B273182322DA16C7A7A50749BFE88A2F7342F97D3554A0273

Nome file: All_Valutazione di impatto acustico.pdf.p7m
sha256: 51A36EE31D4C6CCB69A4EA44660B8C4C32A86F6247F9E2AFDA6ADF2DAB733945

Nome file: Attestato_rischio.pdf.p7m
sha256: 1CD6B8675B4FDB0E59D2531CEF8C47BCDDB020A6D8D1A8BA55228C4FFC54011A

Nome file: Capitolato impianto elettrico Parte prima - Norme generali.pdf.p7m
sha256: 52ECD7D90694D1048258309D669A0F404424B49B9B1782F9A0C8BB4AC48FECFA

Nome file: Computo metrico.pdf.p7m
sha256: FB0B54F7D9D733CC3317AB7D79DA5D2A55016B28C3EEE7CE3EBC7B31A8CFAAF5

Nome file: Convenzione urbanistica.pdf.p7m
sha256: E2770237492B0D161AEDDE4D3E8676C8B9EB96D4A0F46D8850B29317B1783FA4

Nome file: Dichiarazione FiberCop.pdf.p7m
sha256: 9F2DA2E0581F4FA7C4F7E371F522882808CF283C4C9054759EC41CB7C1F42667

Nome file: Dichiarazione_rispetto_parere_GenioCivile.pdf.p7m
sha256: 4B80E237DE8088232444EBDCEC836662022B47976574B9486975D725A8414494

Nome file: E442_JESOLO_VINCA_Modulo.pdf.p7m
sha256: 206F1611062C286B5EF3D12F21D61EFD97867A94EF1BB744654A3961E9A91F98

Nome file: E442_Relazione_illustrativa ambientale.pdf.p7m
sha256: 9948102E27087F473F49024DD1F89CA61E6D002FD5191814B895EE57E5A8D371

Nome file: Indagine geognostica e relazione geologico geotecnica.pdf.p7m
sha256: 3E24A9AD43A4A059BE89BC25D2697A2B7E04FD2B4D089D5F6D752B2B3E3B2737

Nome file: NTA.pdf.p7m
sha256: 2D119B6E3F2AF173263DA2C4C9E34E537840E71167932AF92D400A352DA674B1

Nome file: Parere Consorzio di Bonifica.pdf.p7m

sha256: 4812D21F3873D6B7FAAA9E340A7162F504282E15E6649477B7C7C137FB583948

Nome file: Parere ENEL.pdf.p7m

sha256: DE200E287A55F45BA718FB5E5BD0BEFB54FE52A2F7C3155C13DE640DE0962A8C

Nome file: Parere VERITAS isola ecologica.pdf.p7m

sha256: 34A3D625C0EFF220DDE8103DCAA0CDA2EBF17E26DE1D0DB8B3E805060CB3AA61

Nome file: Parere Veritas riqualificazione via Padova.pdf.p7m

sha256: FE77C393D61A46B27585A0B61D061FD3C051F23EC04B13428AD82E7A91547156

Nome file: R_03_analisi_prezzi_e_allegati.pdf.p7m

sha256: 628CC79A87167010120FE972A271D9572489950E65794FD4844D6ABDDCFA66A9

Nome file: R_011_A_capitolato_speciale_parte 1.pdf.p7m

sha256: 0E72AA43120D8925E5F9E9B9DDF3B5DC25CF2666E26CBD28DEAD03BDB2DA849A

Nome file: R_011_B_capitolato_speciale_parte 2.pdf.p7m

sha256: D7977A686BD25869FF74AFDFC61D2F22BE2D6534AF5CCCF56EDBF7E47959E556

Nome file: R_022_computi_metrici_estimativi.pdf.p7m

sha256: 351C5BB80756B798CF81E663C68C1D95C589D197712C0DE68FE58A5FD89BC5A4

Nome file: R_044_quadro_economico.pdf.p7m

sha256: AC247C878BC35601C9774A827B8BB26B10548355BBBBC37040946350F4E9CCAF

Nome file: R_055_impianto_illuminazione_pubblica.pdf.p7m

sha256: FFFB0849408B2896BA8D63BEFAFE57D986044258F4FEA675DFAD2C7615974B58

Nome file: R_066_Contributo straordinario ai sensi deliberazione di C.C. n.° 49 del 27052021 calcolo-modalità d

sha256: 75D0401EDBCC5ED6A823DFBD8C3CA4DB040ADFADFABAB598179A4D8191591FF2

Nome file: Relazione.pdf.p7m

sha256: E018A23D3C86DCEC6DB629F9504D750EDB829C50A7AEC40851D38688165C9F8F

Nome file: Tav 01_estratti.pdf.p7m

sha256: C05EE0E857C4390ECA2A3895420B2438B74EE6741D3441D6510E93E799D84EF

Nome file: Tav 102_documentazione_fotografica_Via_Padova.pdf.p7m

sha256: 2B81E6857F956273484A942B47D409FEB93CC0D62786304A66765A8218533F26

Nome file: Tav 201_a_planimetria_stato_di_fatto_fognatura.pdf.p7m

sha256: 12C1B9742CE7329D30D86BAEFB5EAC303F98581098A7F1789CCDFDCD101F240C

Nome file: Tav 201_b_planimetria_stato_di_progetto_fognat.pdf.p7m

sha256: 13D426F9575431BBDBB86286B387C8E64F3001AB770537DABCC588E321EE82F6

Nome file: Tav 301_particolari via Rossini.pdf.p7m

sha256: 39CE7859632DC9D9A91ADDB3DD917B5BE39698E143CC4826AFA8BBBCA636691B9

Nome file: Tav. 04 Assetto morfologico e assetto patrimoniale.pdf.p7m

sha256: 0E442BD4E25D09C5A034DEAEE3043DCB7C3E863144395025E83549651C16F220

Nome file: Tav. 06_elaborato_con_previsioni_planivolumetriche.pdf.p7m

sha256: 8B150E0D7B249FCF9AD379F4D789601613913846C95DEC73CCB221BBE3031914

Nome file: Tav. 502 Disposizione impianto elettrico autorimessa.pdf.p7m
sha256: 1FDF2F7789BB0AB4A1C954552CFD6E6435E83AE4B9ABD7973A5A9E5C6C4EEB0F

Nome file: Tav. 503 Progetto edificazione privata- schemi autorimessa ad uso pubblico.pdf.p7m
sha256: 6ADADAF373015D358D6C45162347B0DA9A4952A76F74D74EF2C3E17DC06E516E

Nome file: Tav.03 Stato di fatto e vincoli.pdf.p7m
sha256: F837576F5979A99761AB56F96F007F44BA0D066CDC0ECF0F1E167AF679EEF037

Nome file: Tav_02_variante_urbanistica.pdf.p7m
sha256: 390B3F62EC641D1219A6F5B064A3348EF8C2514F9D5A4BD0575AB0B3986CF8B8

Nome file: Tav_101_planimetria_stato_di_fatto.pdf.p7m
sha256: 71BBCA9E18A78ACA8C530FD252294927C8E535B96A8B8DAB18D67FB7D0B9AA7A

Nome file: Tav_201_planimetria_progetto.pdf.p7m
sha256: 58B8059D3082866CF0D4B48F64DCCCC448EEBD01030EA1637A118AF2C410395F

Nome file: Tav_302_Particolari Via Padova tratto Via Navigatori Via Pigafetta.pdf.p7m
sha256: 78721DAA2DDBBB6F6A091AFBF991408B09A0E9132F321774E37170DB40909C7D

Nome file: Veritas_fognatura_prescrizioni_tecniche_ge.p7m
sha256: 84E2F2D582833E9FAD25427099CC7140AD06A44BABE719DF23DD28C332AE952B

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: 60839B3F75A5E7F89F36A0A5D8674AD3D060E52E20332C2717479F5844175D36

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: 111C89AAD875662D53FDC9131F5EC06943CD71E8B744BBE27A3046F8A28D2769