CITTÀ DI JESOLO

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

N. 184 DEL 29/07/2025

a oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "NUOVA ISOLA BLU". PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Oggi ventinove luglio duemilaventicinque, dalle ore 16:30 circa, presso la sede municipale, si è riunita la giunta comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

		Presente
Christofer De Zotti	Sindaco	SI
Luca Zanotto	Vicesindaco	SI
Martina Borin	Assessore	NO
Alberto Maschio	Assessore	SI
Debora Gonella	Assessore	SI

Presiede CHRISTOFER DE ZOTTI – Sindaco.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/51 del 25/07/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "NUOVA ISOLA BLU". PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48, 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis comma 1 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/51 del 25/07/2025 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "NUOVA ISOLA BLU". PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che:
- il piano delle acque è stato approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 70 del 12/09/2019;
- il comune di Jesolo è dotato di piano di assetto del territorio (P.A.T.), approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020 e successiva ratifica con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10/04/2020;
- la variante n. 14 al P.I. è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 23/04/2025;
- la variante n. 18 al P.I. approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 26/06/2025;
- la variante n. 16 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 120 del 28/11/2024, la variante n. 17 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 28/01/2025 e la variante n. 19 al P.I. è stata adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 49 del 23/04/2025, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge n. 1902 del 03/11/1952, della legge n. 517 del 05/07/1966, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il primo aggiornamento del piano di gestione del rischio alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all'articolo 7 del d.Lgs. n. 49 del 23/02/2010 è stato approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del d.Lgs n. 152 del 03/04/2006, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01/12/2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07/02/2023;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale n. 33 del 04/11/2002 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 è stata approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 143 del 30/12/2023, divenuta efficace in data 07/02/2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07/02/2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella deliberazione consiliare n. 143 del 30/12/2023.

Per l’area oggetto di intervento, inoltre, si sono susseguiti i seguenti atti amministrativi e convenzioni:
- con deliberazione di consiglio comunale n. 82 del 21/05/2007 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Comparto 11- Isola Blu”;

- in data 19/07/2007, con rep. n. 84830, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione tra la ditta esecutrice ed il comune di Jesolo;
- in data 03/12/2007, con rep. n. 85299, notaio Carlo Bordieri di Jesolo, è stata modificata ed integrata la convenzione predetta;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 37 del 10/03/2011 è stata approvata la prima variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Comparto 11 - Isola Blu”;
- in data 25/05/2011, con rep. n. 13064, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante alla convenzione stipulata in data 19/07/2007;
- con deliberazione di giunta comunale n. 253 del 03/09/2013 è stata approvata, con prescrizioni, la seconda variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Comparto 11- Isola Blu”;
- con deliberazione di giunta comunale n. 273 del 27/09/2016 è stata approvata, con prescrizioni, la terza variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Comparto 11 - Isola Blu”;
- in data 05/03/2018, con rep. n. 19175, notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stata sottoscritta la convenzione di variante, in seguito alla sottoscrizione dell’atto di acquisizione della canaletta demaniale da parte della ditta attuatrice;
- con deliberazione di giunta comunale n. 379 del 23/11/2021 è stato approvato, con prescrizioni, il completamento e la quarta variante al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu";
- in data 14/12/2021, con rep. 22591, notaio Angelo Sergio Vianello di Jesolo, è stata sottoscritta la convenzione di variante;
- con deliberazioni di consiglio comunale n. 83 del 31/08/2023 e n. 29 del 14/03/2024 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante n. 9 al P.I. per l’aggiornamento della proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell’art. 6 della l.r. n. 11/2004 prodotta dalla ditta Consorzio Urbanistico Comparto 11 ed in data 18/04/2024, con atto rep. n. 24562 e racc. n. 17898 a firma del notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, è stato sottoscritto l’accordo pubblico-privato funzionale a regolare i rapporti fra le parti e a dare esecuzione a quanto previsto;
- con deliberazione di giunta comunale n. 318 del 26/11/2024 è stato adottato, con prescrizioni, il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Nuova Isola Blu";
- con deliberazione di giunta comunale n. 102 del 13/05/2025 è stata adottata, con prescrizioni, la quinta variante di assestamento al piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Comparto 11 - Isola Blu".

ATTESO che:
- il Consorzio Urbanistico Comparto 11 avente sede in Via Domenico Modugno n. 73 a Jesolo (VE) C.F. 03558680272, presidente sig. M. P. ha presentato richiesta per l’approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Nuova Isola Blu”, tramite portale S.U.A.P., con pratica n. 03558680272-25032024-0949, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/32545, GE/2024/32546, GE/2024/32547, GE/2024/32548 e GE/2024/32549 del 23/04/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0245053/10-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/37643 del 13/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293446/29-05-2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/43712, GE/2024/43714 e GE/2024/43715 del 30/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0308685/04-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45459 del 05/06/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369871/03-07-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/53627 e GE/2024/53628 del 03/07/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/74816 del 23/09/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/89483 del 13/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024, assunto ai prot. n. GE/2024/91822 e GE/2024/91823 del 21/11/2024.

CONSIDERATO che trattasi di intervento in zona classificata dal P.I. vigente come Z.T.O. C 2.2_120 di espansione residenziale e che la proposta sopraccitata, prevede:
- la creazione di quattro lotti urbanistici, di cui il lotto A a destinazione commerciale, i lotti B e C a destinazione residenziale e il lotto D a destinazione residenziale a prezzo calmierato;
- un’area a servizi ai sensi dell’art. 32 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 individuata sul lato nord est dell’area di intervento e già ceduta all’amministrazione comunale in data 18/04/2024 con atto rep. n. 24563 e racc. n. 17899 a firma del notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave;

- nella parte a nord della zona oggetto di P.U.A, lungo via Roma Destra, la creazione di una fascia a verde a standard in cessione e, nella parte sud est, la creazione di un'area da destinare a verde a standard privato in uso pubblico;
- la realizzazione di sottoservizi, viabilità di collegamento in cessione e parcheggi a standard parte in cessione e parte privati in uso pubblico;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione in tre stralci funzionali.

VERIFICATO che come evidenziato nell' allegato C - *Relazione illustrativa* ed in tavola n. 4 - *Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato di progetto*, il P.U.A. contiene previsioni planovolumetriche ai sensi dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968.

VISTO l'assenso all'esecuzione delle opere "fuori ambito" lungo via Domenico Modugno da parte della società proprietaria, Valery Reoco s.r.l, corredato dall'autocertificazione in merito alla titolarità degli immobili coinvolti.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di:
- TIM S.p.A. n. PNL20250671 Rif. Vs. del 30/11/2023 e relativi elaborati grafici ed elaborato progettuale delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni, inoltrati con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/32545 e GE/2024/32547 del 23/04/2024;
- Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti – Ufficio Lottizzazioni prot. n. 29285/24 del 08/04/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto al prot. n. GE/2024/32545 del 23/04/2024, contenente le indicazioni tecniche per la realizzazione della rete idrica;
- Veritas s.p.a.- Direzione Servizio Idrico Integrato prot. n. 31484/24 del 15/04/2024, assunto al ns. prot. n. GE/2024/29905 del 15/04/2024, con cui si richiede di rivedere la progettazione presentata;
- e- distribuzione s.p.a. prot n. 09/05/2024-0513578, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0245053/10-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/37643 del 13/05/2024;
- Veritas s.p.a. – Direzione Servizio Idrico Integrato prot. n. 44611/24 del 29/05/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/43712 del 30/05/2024, favorevole con prescrizioni e riconferma di quanto già espresso con nota prot. 31484/24 del 15/04/2024, per quanto non modificato;
- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 7289/O.2.74 del 03/06/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0308685/04-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45459 del 05/06/2024, favorevole con indicazioni;
- Veritas s.p.a. su isole ecologiche prot. n. 90488/24 del 13/11/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, favorevole con prescrizioni.

ed inoltre i seguenti pareri degli uffici interni:
- Corpo Polizia Locale prot. n. 2024/62487 del 02/08/2024, favorevole con osservazioni:
- Unità organizzativa Patrimonio prot. n. GE/2024/63729 del 08/08/2024, favorevole con precisazioni;
- U.O.C. Edilizia – Attività produttive prot. n. GE/2024/68767 del 30/08/2024;
- U.O.C. Ambiente e Demanio Marittimo prot. n. GE/2024/69185 del 02/09/2024, favorevole a condizioni;
- Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture prot. n. GE/2024/69563 del 04/09/2024, favorevole con prescrizioni.

VISTE altresì:
- la **"***Dichiarazione rispetto Regolamento del verde del Comune di Jesolo***"** inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunta al prot. n. GE/2024/32545 del 23/04/2024, a firma del progettista;
- la "*Dimostrazione del rispetto delle prescrizioni/indicazioni/osservazioni del parere del Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, richiamate nella D.C.C. n° 29 del 14/03/2024*", inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunta al prot. n. GE/2024/43712 del 30/05/2024, con cui il progettista ed il tecnico estensore della valutazione di compatibilità idraulica hanno dichiarano il rispetto delle richiamate prescrizioni/indicazioni/osservazioni;
- la "*Dichiarazione di conformità compatibilità idraulica*", inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunta al prot. n. GE/2024/43712 del 30/05/2024, **c**on cui il progettista ed

il tecnico estensore della valutazione di compatibilità idraulica hanno dichiarato la conformità degli elaborati ed allegati al P.U.A. ai contenuti della valutazione di compatibilità idraulica prodotta;
- la "*Dichiarazione relativa al rispetto dei limiti previsionali di clima acustico*" inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunta al prot. n. GE/2024/43712 del 30/05/2024, con cui il progettista ha dichiarato che "*la barriera acustica da posizionarsi lungo il lato nord del lotto B, secondo le disposizioni contenute nella Valutazione previsionale di Clima Acustico allegata al presente P.U.A., verrà localizzata all'interno della superficie fondiaria del lotto e non saranno interessate aree a verde a standard; in sede di richiesta di permesso di costruire edilizio per il lotto B la soluzione progettuale di dettaglio dovrà essere validata da specifica Valutazione di Clima Acustico*";
- la "*Dichiarazione conformità elaborati art 14 comma 4 del P.G.R.A.",* inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024, assunta al prot. n. GE/2024/53628 del 03/07/2024, con cui il progettista ha dichiarato che "*gli elaborati delle opere di urbanizzazione sono conformi alle previsioni dell'art 14, comma 4, del P.G.R.A*.".

RICHIAMATA l'istruttoria dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico del 25/11/2024 favorevole alle seguenti prescrizioni e condizioni:
- l'art. 5.3 dello schema di convenzione, relativo alla polizza a garanzia delle opere di urbanizzazione secondaria, dovrà essere aggiornato con le relative caratteristiche, con la previsione della sua integrazione in caso di maggior importo dovuto e con durata, validità ed esecutività come già indicato agli artt. 14.1, 14.2 e 14.3 della medesima bozza per le opere di urbanizzazione primaria, fatto salvo quanto indicato all'art. 5.4; lo schema di convenzione dovrà essere adeguato per l'approvazione del P.U.A.;
- in fase esecutiva delle relative opere dovrà essere dato adempimento alle osservazioni, precisazioni, condizioni e prescrizioni dei pareri degli enti ed uffici interni acquisiti agli atti;
- i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione dovranno comprendere anche le lavorazioni previste per l'innesto su via Nausicaa, oltre che su via Modugno;
- le opere ricadenti all'interno della fascia di 10 m dal limite di proprietà demaniale potranno essere realizzate previo rilascio di apposito titolo concessorio ai sensi del parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 7289/0.2.74 del 03/06/2024;
- le ulteriori opere di urbanizzazione rispetto a quelle individuate come "opere di urbanizzazione fuori ambito", ancorchè evidenziate negli elaborati di progetto per completezza di informazione, dovranno essere autorizzate con i titoli abilitativi relativi al contermine P.U.A. vigente denominato "Isola Blu";
- con il permesso di costruire dei fabbricati da realizzarsi sul lotto B dovrà essere prevista la barriera acustica da posizionarsi lungo il lato nord, secondo le disposizioni contenute nella Valutazione previsionale di Clima Acustico allegata al P.U.A. nonché alla dichiarazione di impegno prodotta dal progettista agli atti; resta a carico della ditta proponente l'onere di trasmettere tale adempimento da mettere in atto agli aventi causa;
- in sede di presentazione dei permessi di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà essere dimostrato puntualmente l'adeguamento alle prescrizioni/condizioni/indicazioni formulate dagli enti gestori dei sottoservizi e dagli uffici interni allegati alla presente, fatta salva la necessità del loro aggiornamento in considerazione del diverso livello di approfondimento della progettazione;
- con riferimento al parere Veritas s.p.a. prot. n. 90488/24 del 13/11/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione venga dato adempimento alle prescrizioni in esso contenute riacquisendo i pareri necessari degli uffici preposti ed un nuovo parere in merito da parte del gestore del servizio, che rivaluti lo spostamento e ridimensionamento delle isole ecologiche su via Domenico Modugno funzionale all'innesto della nuova viabilità di progetto.

VALUTATO che la documentazione integrativa prodotta con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/74816 del 23/09/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/89483 del 13/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024, assunto ai prot. n. GE/2024/91822 e GE/2024/91823 del 21/11/2024 assolve alle prescrizioni/indicazioni e richieste contenute nei pareri interni, fatto salvo l'adeguamento del progetto in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione alle prescrizioni e/o richieste indicate nei pareri degli uffici interni (Corpo di Polizia Locale prot. n. GE/2024/62487 del 02/08/2024, U.O. Patrimonio prot. n. GE/2024/63729 del 08/08/2024, U.O.C. Ambiente e Demanio Marittimo prot. n. GE/2024/69185 del 02/09/2024 e U.O. Lavori pubblici e infrastrutture prot. n. GE/2024/69563 del 04/09/2024) come da

"*Dichiarazione adeguamento progetto alle prescrizioni e/o richieste in sede di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione*" inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024, assunta al prot. n. GE/2024/89483 del 13/11/2024, a firma del progettista.

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 318 del 26/11/2024 con cui si è adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Nuova Isola Blu" così come presentato dal Consorzio Urbanistico Comparto 11 avente sede in Via Domenico Modugno n. 73 a Jesolo (VE) C.F. 03558680272, presidente sig. M. P., redatto dal progettista, dott. pianif. Luca Cerchier e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 02	Estratto di mappa, individuazione delle proprietà N.C.T. e piano particellare	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 03	Planimetria P.U.A. Vigente	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 04	Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 05	Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato comparativo (rispetto al P.U.A. Vigente Comparto 11)	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 06	Individuazione delle aree verdi a standard	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 07	Dimostrazione della superficie a parcheggio a standard	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 08	Individuazione delle aree in cessione e delle aree private con servitù di uso pubblico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 09	Opere di urbanizzazione: Rilievo dello stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293446/29-05-2024 Prot. 2024/43714
Tav. 10	Opere di urbanizzazione: Sezioni stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 11	Opere di urbanizzazione: Reti idriche e fognarie dello stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 12	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 13	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale standard e individuazione stralci	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 14	Opere di urbanizzazione: Planimetria viabilità di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 15	Opere di urbanizzazione: Segnaletica di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 16	Opere di urbanizzazione: Sezioni di progetto 1	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 Prot. 2024/43715
Tav. 17	Opere di urbanizzazione: Sezioni di progetto 2	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 Prot. 2024/43715
Tav. 18	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale opere a verde e opere di arredo	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 19	Opere di urbanizzazione: Planimetria accessibilità	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 20	Opere di urbanizzazione: Planimetria reti ENEL e TIM di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 21	Opere di urbanizzazione: Planimetria reti fognaria e idrica di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 22	Rete di illuminazione pubblica - Planimetria posizionamento corpi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545

	illuminanti	
Tav. 23	Rete illuminazione pubblica – Planimetria distribuzione energia elettrica per illuminazione pubblica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 24	Rete illuminazione pubblica – Dettagli rete di illuminazione pubblica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 25	Opere di urbanizzazione: Dettaglio opere fuori ambito e raccordo con P.U.A. di assestamento	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 26	Dettaglio isole ecologiche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024 Prot. 2024/89483
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32547
All. B	Piano particellare	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. C	Relazione illustrativa	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. D	N.T.A.	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. E	Bozza di convenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. F	Cronoprogramma	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. G	Capitolato speciale d'appalto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. H	Piano di manutenzione aree in cessione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. I	Abaco di ricognizione delle raccomandazioni del parere motivato Commissione VAS n.18 del 25/01/2024	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
All. L	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43714
All. M	Sintesi computi metrici	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. N	Relazione superamento barriere architettoniche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
All. O	Rendering illustrativi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. P	Prontuario per la mitigazione ambientale	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. Q	Quadro economico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024 Prot. 2024/89483
All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. A - Relazione idraulica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32548
All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. 02 - Planimetria di insieme reti idrauliche di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. 03 - Planimetria reti acque meteoriche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E01	Rete di illuminazione pubblica - Schema unifilare quadri elettrici	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E02	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica con certificazioni curve	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546

All. E03	Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo illuminotecnico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E04	Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo linee elettriche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E05	Rete di illuminazione pubblica - Computo metrico elettrico estimativo	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E06	Rete di illuminazione pubblica - Elenco prezzi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E07	Rete di illuminazione pubblica – Analisi prezzi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E08	Rete di illuminazione pubblica - Piano di manutenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica, ai sensi della legge regionale n° 11 del 23.04.2004 art. 19 e ss.mm.	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32547
All.	Valutazione previsionale di clima acustico (VPCA)	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32549
All.	Attestato di rischio idraulico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32549
All.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All.	Relazione tecnica - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza All. E DGRV 1400/2017	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All.	Relazione sulla verifica delle superfici commerciali previste nel P.U.A. “nuova isola blu” e nel P.U.A di assestamento di isola Blu	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024 Prot. 2024/74816

ATTESO
- che la procedura prevista dall’art. 20 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 si è svolta regolarmente con il deposito, avvenuto con nota prot. n. GE/2024/95754 del 05/12/2024, del piano anzidetto, in libera visione al pubblico, presso la sede municipale del Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal giorno 06/12/2024;
- che nel periodo di deposito presso gli uffici comunali e nei venti giorni successivi, ossia fino al giorno 07/01/2025 compreso, non sono pervenute osservazioni.

VISTE le integrazioni documentali prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0019343/10-01-2025, assunte ai prot. nn. GE/2025/1896 e GE/2025/1897 del 10/01/2025, necessarie all’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), avvenuta con nota prot. n. GE/2025/2528 del 14/01/2025 indirizzata all’unità organizzativa Vas, Vinca, Capitale Naturale e Nuvv della Regione del Veneto.

VISTO il parere motivato n. 143 del 05/06/2025 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comunicato con nota prot. n. 311383 del 25/06/2025, assunta al prot. n. GE/2025/48973 del 26/06/2025, che ha ritenuto di non assoggettare alla procedura di V.A.S. il P.U.A. di iniziativa privata per la zona C2_2 120 del Comparto 11 in attuazione della proposta di accordo pubblico-privato, denominato “Nuova Isola Blu” subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di Incidenza di cui alla Relazione Istruttoria Tecnica n. 144/2025 e con le seguenti raccomandazioni:

1. prima dell’approvazione del presente Piano dovrà essere dato seguito a quanto richiesto da parte dell’Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, e in particolare:
   - *“…quanto agli aspetti di gestione della risorsa idrica, rappresenta che l’intervento previsto non dovrà pregiudicare il raggiungimento degli obiettivi ambientali fissati dal PGA, nel rispetto in ogni caso del principio di non deterioramento dei corpi idrici, come stabilito dalla Direttiva 2000/60/CE (art.4) e dal D.Lgs 152/2006 (artt. 76 e 77);*
   - *quanto agli aspetti di natura idraulica, segnala che:*

l'area in oggetto è stata classificata dal PGRA 2021-2027 con un grado di pericolosità moderata (P1) e pertanto deve essere valutata la coerenza dell'intervento rispetto al PGRA (Piano di carattere sovraordinato) rispettando quanto previsto dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione; a tal proposito, al fine del completamento dell'attività istruttoria si chiede di far pervenire - in copia originale - l'attestato di rischio idraulico di non superamento del rischio specifico medio R2 redatto con il software HEROLITE (messo a disposizione dall'Autorità di bacino tramite la piattaforma SIGMA: https://sigma.distrettoalpiorientali.it)...".

2. devono messe in atto tutte le indicazioni, mitigazioni e/o compensazioni previste nel Rapporto Ambientale Preliminare, comprese quelle in recepimento del Parere della Commissione VAS n. 18/2024 e riportate all'interno del Rapporto Preliminare Ambientale presentato, nonché le indicazioni contenute nei pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) consultati.
   In particolare, si pone l'attenzione sul parere di Veritas Spa Servizi Ambientali Area EST 1 in merito alla richiesta di presentare nuovo parere per la realizzazione di isole ecologiche e/o aree di scambio, presentando l'elaborato tecnico definitivo prima del rilascio dei permessi di costruire; e sul parere della Città Metropolitana di Venezia relativo all'area commerciale, che se soggetta a procedure di VIA, dovrà essere attivata successivamente agli esiti della VAS;
3. dovranno essere ridotte al minimo indispensabile le superfici impermeabilizzate verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti, in particolare per le aree destinate a parcheggio, tenendo conto di quanto previsto dalla vigente normativa, con particolare riferimento al PTA;
4. deve essere assicurata nel tempo la manutenzione della rete fognaria e delle acque meteoriche, per garantire nel tempo le condizioni di sicurezza idraulica;
5. al fine di mitigare gli effetti e ridurre il fenomeno che prende il nome di "isola di calore urbana" in fase di progettazione deve essere riservata particolare attenzione alla realizzazione delle aree a verde e ai materiali utilizzati. La vegetazione da utilizzare dovrà essere autoctona e coerente con l'area circostante.
6. deve essere garantita la corretta manutenzione di tutte le aree a verde, con pronto ripristino delle eventuali fallanze, si richiama inoltre l'opportunità di valutare, in sede progettuale, la realizzazione di un sistema di convogliamento delle acque meteoriche da riutilizzare per l'irrigazione;
7. dovranno essere adottate, durante le diverse fasi di cantierizzazione, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente e sul patrimonio culturale dell'intervento proposto, comprese quelle descritte all'interno del RAP.

VERIFICATO che, in adeguamento ai contenuti e alle raccomandazioni del parere motivato n. 143 del 05/06/2025 rilasciato dalla Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e dell'istruttoria dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico del 25/11/2024, la ditta proponente ha presentato integrazioni documentali con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025, assunte al prot. n. GE/2025/51016 del 02/07/2025, dimostrando altresì di aver adempiuto alle richieste dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali espresse in fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S. come da nota da parte dello stesso ente acquisita in data 10/07/2025 al prot. n. GE/2025/52895.

VALUTATO che le integrazioni documentali succitate non hanno determinato una diversa valutazione istruttoria in merito allo strumento urbanistico attuativo ma la sola sostituzione, per adeguamento come rappresentato al punto che precede, del seguente elaborato:

All. E	Bozza di convenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823

con il medesimo di pari nome:

All. E	Bozza di convenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025 Prot. 2025/51016

e l'integrazione del seguente elaborato:

All. R	Abaco prescrizioni parere VAS 143/2025	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025 Prot. 2025/51016

VERIFICATA la compatibilità urbanistica e normativa del P.U.A. in oggetto rispetto alle previsioni del P.A.T. e del P.I. adottato ed ora vigente.

VISTE:
- la deliberazione n. 135 del 17/12/2024, con la quale il consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione n. 136 del 17/12/2024, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 che, insieme al DUP, contiene gli indirizzi, le missioni, i programmi e gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire nel corso del triennio;
- la deliberazione n. 351 del 23/12/2024 n. 351, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027;
- la deliberazione n. 9 del 04/02/2025, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027.

VISTA la legge regionale n. 61 del 27/06/1985 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

VISTO l'art. 12, comma 1 del regolamento regionale n. 3 del 09/01/2025.

VISTO l'art. 19, comma 1 del regolamento regionale n. 4 del 09/01/2025.

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Nuova Isola Blu", presentato tramite portale S.U.A.P., con pratica n. 03558680272-25032024-0949, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/32545, GE/2024/32546, GE/2024/32547, GE/2024/32548 e GE/2024/32549 del 23/04/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0245053/10-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/37643 del 13/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293446/29-05-2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/43712, GE/2024/43714 e GE/2024/43715 del 30/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0308685/04-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45459 del 05/06/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369871/03-07-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/53627 e GE/2024/53628 del 03/07/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/74816 del 23/09/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/89483 del 13/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024, assunto ai prot. n. GE/2024/91822 e GE/2024/91823 del 21/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0019343/10-01-2025, assunto ai prot. nn. GE/2025/1896 e GE/2025/1897 del 10/01/2025 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025, assunto al prot. n. GE/2025/51016 del 02/07/2025, redatto dal progettista dott. pianif. Luca Cerchier.

DATO ATTO che:
- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 come modificato dal d.lgs. n. 97 del 25/05/2016;
- il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente conseguenti alle opere da realizzare all'interno dell'ambito oggetto di strumento urbanistico attuativo per l'importo quantificato in € 2.057.302,60 e al contributo straordinario, determinato con l'accordo di pianificazione, da versare per complessivi € 2.700.000,00.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla legge n. 241/1990 -, le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. di approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Nuova Isola Blu", presentato dal Consorzio Urbanistico Comparto 11 avente sede in Via Domenico Modugno n. 73 a Jesolo (VE) C.F.

03558680272, presidente sig. M. P., tramite portale S.U.A.P., con pratica n. 03558680272-25032024-0949, inoltrata con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/32545, GE/2024/32546, GE/2024/32547, GE/2024/32548 e GE/2024/32549 del 23/04/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0245053/10-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/37643 del 13/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293446/29-05-2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/43712, GE/2024/43714 e GE/2024/43715 del 30/05/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0308685/04-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45459 del 05/06/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369871/03-07-2024, assunti ai prot. nn. GE/2024/53627 e GE/2024/53628 del 03/07/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024, assunto al prot. n. GE/2024/74816 del 23/09/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/89483 del 13/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024, assunto ai prot. n. GE/2024/91822 e GE/2024/91823 del 21/11/2024, n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0019343/10-01-2025, assunto ai prot. nn. GE/2025/1896 e GE/2025/1897 del 10/01/2025 e n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025, assunto al prot. n. GE/2025/51016 del 02/07/2025, redatto dal progettista, dott. pianif. Luca Cerchier e costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 02	Estratto di mappa, individuazione delle proprietà N.C.T. e piano particellare	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 03	Planimetria P.U.A. Vigente	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
Tav. 04	Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 05	Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato comparativo (rispetto al P.U.A. Vigente Comparto 11)	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 06	Individuazione delle aree verdi a standard	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 07	Dimostrazione della superficie a parcheggio a standard	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 08	Individuazione delle aree in cessione e delle aree private con servitù di uso pubblico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
Tav. 09	Opere di urbanizzazione: Rilievo dello stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293446/29-05-2024 Prot. 2024/43714
Tav. 10	Opere di urbanizzazione: Sezioni stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 11	Opere di urbanizzazione: Reti idriche e fognarie dello stato di fatto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 12	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
Tav. 13	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale standard e individuazione stralci	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 14	Opere di urbanizzazione: Planimetria viabilità di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 15	Opere di urbanizzazione: Segnaletica di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 16	Opere di urbanizzazione: Sezioni di progetto 1	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 Prot. 2024/43715
Tav. 17	Opere di urbanizzazione: Sezioni di progetto 2	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293453/29-05-2024 Prot. 2024/43715

Tav. 18	Opere di urbanizzazione: Planimetria generale opere a verde e opere di arredo	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 19	Opere di urbanizzazione: Planimetria accessibilità	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53627
Tav. 20	Opere di urbanizzazione: Planimetria reti ENEL e TIM di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 21	Opere di urbanizzazione: Planimetria reti fognaria e idrica di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 22	Rete di illuminazione pubblica - Planimetria posizionamento corpi illuminanti	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 23	Rete illuminazione pubblica – Planimetria distribuzione energia elettrica per illuminazione pubblica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 24	Rete illuminazione pubblica – Dettagli rete di illuminazione pubblica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
Tav. 25	Opere di urbanizzazione: Dettaglio opere fuori ambito e raccordo con P.U.A. di assestamento	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
Tav. 26	Dettaglio isole ecologiche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024 Prot. 2024/89483
All. A	Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32547
All. B	Piano particellare	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. C	Relazione illustrativa	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. D	N.T.A.	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. E	Bozza di convenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025 Prot. 2025/51016
All. F	Cronoprogramma	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. G	Capitolato speciale d’appalto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. H	Piano di manutenzione aree in cessione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. I	Abaco di ricognizione delle raccomandazioni del parere motivato Commissione VAS n.18 del 25/01/2024	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91822
All. L	Computo metrico opere di urbanizzazione primaria	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43714
All. M	Sintesi computi metrici	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. N	Relazione superamento barriere architettoniche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0369346/02-07-2024 Prot. 2024/53628
All. O	Rendering illustrativi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All. P	Prontuario per la mitigazione ambientale	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All. Q	Quadro economico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0640609/12-11-2024 Prot. 2024/89483
All. R	Abaco prescrizioni parere VAS 143/2025	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0512983/01-07-2025 Prot. 2025/51016
All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. A - Relazione idraulica	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32548

All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. 02 - Planimetria di insieme reti idrauliche di progetto	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All.	Valutazione di compatibilità idraulica – All. 03 - Planimetria reti acque meteoriche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E01	Rete di illuminazione pubblica - Schema unifilare quadri elettrici	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E02	Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica con certificazioni curve	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E03	Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo illuminotecnico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E04	Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo linee elettriche	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All. E05	Rete di illuminazione pubblica - Computo metrico elettrico estimativo	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E06	Rete di illuminazione pubblica - Elenco prezzi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E07	Rete di illuminazione pubblica – Analisi prezzi	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32545
All. E08	Rete di illuminazione pubblica - Piano di manutenzione	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32546
All.	Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica, ai sensi della legge regionale n° 11 del 23.04.2004 art. 19 e ss.mm.	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32547
All.	Valutazione previsionale di clima acustico (VPCA)	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32549
All.	Attestato di rischio idraulico	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024 Prot. 2024/32549
All.	Rapporto Ambientale Preliminare	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0019343/10-01-2025 Prot. 2025/1897
All.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024 Prot. 2024/43712
All.	Relazione tecnica - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza All. E DGRV 1400/2017	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0664559/21-11-2024 Prot. 2024/91823
All.	Relazione sulla verifica delle superfici commerciali previste nel P.U.A. “nuova isola blu” e nel P.U.A di assestamento di isola Blu	REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0515796/20-09-2024 Prot. 2024/74816

- alle osservazioni, precisazioni, condizioni e prescrizioni, da adempiere con il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione o dei fabbricati, contenute:
  - nel parere TIM S.p.A. n. PNL20250671 Rif. Vs. del 30/11/2023 e relativi elaborati grafici ed elaborato progettuale delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomunicazioni, inoltrati con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto ai prot. nn. GE/2024/32545 e GE/2024/32547 del 23/04/2024, in allegato;
  - nel parere Veritas s.p.a. – Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti – Ufficio Lottizzazioni prot. n. 29285/24 del 08/04/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0211923/22-04-2024, assunto al prot. n. GE/2024/32545 del 23/04/2024, in allegato;
  - nel parere Veritas s.p.a.- Direzione Servizio Idrico Integrato prot. n. 31484/24 del 15/04/2024, assunto al ns. prot. n. GE/2024/29905 del 15/04/2024, richiamato dal successivo parere del medesimo ente, in allegato;

- nel parere e- distribuzione s.p.a. prot n. 09/05/2024-0513578, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0245053/10-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/37643 del 13/05/2024, in allegato;
- nel parere Veritas s.p.a. – Direzione Servizio Idrico Integrato prot. n. 44611/24 del 29/05/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0293473/29-05-2024, assunto al prot. n. GE/2024/43712 del 30/05/2024, in allegato;
- nel parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 7289/O.2.74 del 03/06/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0308685/04-06-2024, assunto al prot. n. GE/2024/45459 del 05/06/2024, in allegato;
- nel parere Veritas s.p.a. prot. n. 90488 del 13/11/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, in allegato;
- nel parere del Corpo Polizia Locale prot. n. 2024/62487 del 02/08/2024, in allegato;
- nel parere dell'Unità organizzativa Patrimonio prot. n. GE/2024/63729 del 08/08/2024, in allegato;
- nel parere dell'U.O.C. Ambiente e Demanio Marittimo prot. n. GE/2024/69185 del 02/09/2024, in allegato;
- nel parere dell'Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture prot. n. GE/2024/69563 del 04/09/2024, in allegato;
- nel parere motivato n. 143 del 05/06/2025 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e nei pareri delle autorità ambientali consultate, in allegato;

- alle seguenti prescrizioni e condizioni dell'Unità organizzativa urbanistica e cartografico, come da istruttoria del 25/11/2024:
  - in fase esecutiva delle relative opere dovrà essere dato adempimento alle osservazioni, precisazioni, condizioni e prescrizioni dei pareri degli enti ed uffici interni acquisiti agli atti;
  - i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione dovranno comprendere anche le lavorazioni previste per l'innesto su via Nausicaa, oltre che su via Modugno;
  - le opere ricadenti all'interno della fascia di 10 m dal limite di proprietà demaniale potranno essere realizzate previo rilascio di apposito titolo concessorio ai sensi del parere del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. n. 7289/0.2.74 del 03/06/2024;
  - le ulteriori opere di urbanizzazione rispetto a quelle individuate come "opere di urbanizzazione fuori ambito", ancorchè evidenziate negli elaborati di progetto per completezza di informazione, dovranno essere autorizzate con i titoli abilitativi relativi al contermine P.U.A. vigente denominato "Isola Blu";
  - con il permesso di costruire dei fabbricati da realizzarsi sul lotto B dovrà essere prevista la barriera acustica da posizionarsi lungo il lato nord, secondo le disposizioni contenute nella Valutazione previsionale di Clima Acustico allegata al P.U.A. nonché alla dichiarazione di impegno prodotta dal progettista agli atti; resta a carico della ditta proponente l'onere di trasmettere tale adempimento da mettere in atto agli aventi causa;
  - in sede di presentazione dei permessi di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà essere dimostrato puntualmente l'adeguamento alle prescrizioni/condizioni/indicazioni formulate dagli enti gestori dei sottoservizi e dagli uffici interni allegati alla presente, fatta salva la necessità del loro aggiornamento in considerazione del diverso livello di approfondimento della progettazione;
  - con riferimento al parere Veritas s.p.a. prot. n. 90488/24 del 13/11/2024, inoltrato con prot. n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0648880/15-11-2024, assunto al prot. n. GE/2024/90331 del 15/11/2024, in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione venga dato adempimento alle prescrizioni in esso contenute riacquisendo i pareri necessari degli uffici preposti ed un nuovo parere in merito da parte del gestore del servizio, che rivaluti lo spostamento e ridimensionamento delle isole ecologiche su via Domenico Modugno funzionale all'innesto della nuova viabilità di progetto.

3. di prendere atto che la proposta prevede l'applicazione del secondo punto dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 e che in tal senso lo strumento urbanistico è stato integrato con previsioni planovolumetriche.
4. di dare atto che gli elaborati del piano urbanistico attuativo sono coerenti con quanto previsto dall'art. 19 della legge regionale n.11 del 23/04/2004 e ss.mm.
5. di precisare che l'approvazione del presente P.U.A. è contestuale a quella della variante di assestamento al contermine P.U.A. vigente denominato "Isola Blu".

6. di precisare che per il presente P.U.A. trovano applicazione gli artt. 6, comma 11 e 75, comma 6 delle N.T.O. della variante n. 14 al P.I approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 23/04/2025.
7. di precisare che la bozza di convenzione prima della sottoscrizione dovrà essere aggiornata e modificata all'art. 13.1 inserendo anche l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione quale condizione obbligatoria per il rilascio dei permessi di costruire dei fabbricati.
8. di precisare che la convenzione urbanistica dovrà essere sottoscritta entro 180 giorni dall'approvazione del P.U.A., pena la decadenza del P.U.A. stesso.
9. di demandare al dirigente del settore lavori pubblici e urbanistica la sottoscrizione della convenzione urbanistica, nella quale interverrà in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del comune di Jesolo, con facoltà di emendare eventuali errori materiali o di precisare dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto.
10. di dichiarare la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere previste con il piano urbanistico attuativo.
11. di indicare l'unità organizzativa urbanistica e cartografico quale ufficio incaricato di espletare le procedure connesse e conseguenti.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E URBANISTICA
Ing. Dimitri Bonora

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente	Il Segretario comunale
CHRISTOFER DE ZOTTI	MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005 n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Sono parte integrante di questo atto amministrativo i seguenti documenti:

Nome file: 1-TAV.01_Planimetria generale di inquadramento rispetto alla strumentazione urbanistica vigente.pdf.
sha256: 6B317485287B7667AD5D4B7927CDF85E67025624DCDA6559916B5046D420E8A3

Nome file: 2-TAV.02_Estratto di mappa, individuazione delle proprietà N.C.T. e piano particellare.pdf.p7m
sha256: DE2EF4504B7FCCD22410E520FFF06C31C6B32E51329BF3D34FE266E3EF2CE7E6

Nome file: 3-TAV.03_Planimetria P.U.A. Vigente.pdf.p7m
sha256: AFD5A5C3C1F7413F965AF4BC93E012F628B605CF4BD2E9B0F154C85129F08403

Nome file: 4-TAV.04_Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato di progetto.pdf.p7m
sha256: 81E91620B15A864028EC5C29EBF5D8D2336B119CAF80863A5AFFDA38E8A35C1B

Nome file: 5-TAV.05_Planimetria generale dell'ambito di intervento - stato comparativo (rispetto al P.U.A. Vige
sha256: B2FBC83279CB34B72C9D0611729C41451F9CDEB89D474D27FE62C1834D427C07

Nome file: 6-TAV.06_Individuazione delle aree verdi a standard.pdf.p7m
sha256: 88E895CD5F8305188FB738B2ED9F41B7734F20F1105FF99D76C999246A925749

Nome file: 7-TAV.07_Dimostrazione della superficie a parcheggio a standard.pdf.p7m
sha256: CF31D8CB8E23A69899AAFB1C78D69A14EE0E13255B7892780EE8007CC0AD34C7

Nome file: 8-TAV.08_Individuazione delle aree in cessione e delle aree private con servitù di uso pubblico.pdf.
sha256: D2D165986582B104A20797750DC3A73930B633AB495BD2AEB581D7149FBE96A1

Nome file: 9-TAV.09_Opere di urbanizzazione Rilievo dello stato di fatto.pdf.p7m
sha256: 02694C57E8733D24E10C465CCBEA2D5E4BAED37DD822140C34041E400084E361

Nome file: 10-TAV.10_Opere di urbanizzazione Sezioni stato di fatto.pdf.p7m
sha256: A40B265E7322C5B3DC145FDD93958C1B7CE0A31071BCDFD82F5875E1B604FE9D

Nome file: 11-TAV.11_Opere di urbanizzazione Reti idriche e fognarie dello stato di fatto.pdf.p7m
sha256: 0EDC3CE5E47B2FB5576FDD9F36478665AC6F72EAD88DA8CED3B26FA03324926A

Nome file: 12-TAV.12_Opere di urbanizzazione Planimetria generale di progetto.pdf.p7m
sha256: 985EA2DA79F71EB089A0A099790028EB515F5F0F0381F47A1A09AD77D337560C

Nome file: 13-TAV.13_Opere di urbanizzazione Planimetria generale standard e individuazione stralci.pdf.p7m
sha256: EC5E38C19BAF90DB99CCE9D92212D1FCE807EEA4FC453136C6C121725A768ECF

Nome file: 14-TAV.14_Opere di urbanizzazione Planimetria viabilità di progetto.pdf.p7m
sha256: B10321358D16D442516E71435EBCC8C8D8DDB40A2989D07F993423BDC43C3A1E

Nome file: 15-TAV.15_Opere di urbanizzazione Segnaletica di progetto.pdf.p7m
sha256: 94525F357B66881BAE22488DD93CD75E3CB5D02C55EC8EB9D87FF0DCA6D8956C

Nome file: 16-TAV.16_Opere di urbanizzazione Sezioni di progetto 1.pdf.p7m
sha256: F8B55F56B8A770BC4D862D1F2630E4C3A9420F54BC16E9DE0EC507ED90939D00

Nome file: 17-TAV.17_Opere di urbanizzazione Sezioni di progetto 2.pdf.p7m
sha256: 09B97AC593A418F8C68A5A3FDB83E22D759C1B225483BFBEC727B133B78418A0

Nome file: 18-TAV.18_Opere di urbanizzazione Planimetria generale opere a verde e opere di arredo.pdf.p7m
sha256: E7AF7F8CDEB29CDFB918C000A1F01E3642E64E0E79B6A6F4121D157DCBA0F740

Nome file: 19-TAV.19_Opere di urbanizzazione Planimetria accessibilità.pdf.p7m
sha256: E42A76F6B0170C2D3789856D02BF8B0B49172096E77CE12738E88CFAADE260BE

Nome file: 20-TAV.20_Opere di urbanizzazione Planimetria reti ENEL e TIM di progetto.pdf.p7m
sha256: 4A5C7AFB76EEA77CEB5EB55B438A38FDBD2829220D0722ECEE63730E63D61B73

Nome file: 21-TAV.21_Opere di urbanizzazione Planimetria reti fognaria e idrica di progetto.pdf.p7m
sha256: C9A89D2CF592FA238EF8A72F3B0017E0368819FCB505E2376E03B54E50BBA700

Nome file: 22-TAV.22_Rete di illuminazione pubblica - Planimetria posizionamento corpi illuminanti.pdf.p7m
sha256: 366C75A9B77DEB89DA9ACAF9774FCB5DBC751C990A70DD79FC0091B2965A1737

Nome file: 23-TAV.23_Rete illuminazione pubblica - Planimetria distribuzione energia elettrica per illumi
sha256: DFCEED25F07CBBE8E30AF3F5EAB57A58E6DC6AFF79311C96D5AC46A0ADA3987C

Nome file: 24-TAV.24_Rete illuminazione pubblica - Dettagli rete di illuminazione pubblica.pdf.p7m
sha256: 4798FC0D28CF2C2960E66D1EA9E5146CB14C6B4631CECD49F61A1C37D07C1189

Nome file: 25-TAV.25_Opere di urbanizzazione Dettaglio opere fuori ambito e raccordo con P.U.A. di assestamento
sha256: F66AE07C96156B7E8A96ABA645FF0FB7F9BAFA9B76E12FD29BB8DFFEFD770E57

Nome file: 26- TAV.26_Dettaglio isole ecologiche.pdf.p7m
sha256: 31EB21C3446545E2498E22787A42CC6093D2F9CBBEDC67BF0C38034D5CD59AD6

Nome file: 27-All.A_Documentazione fotografica dello stato dei luoghi.pdf.p7m
sha256: 657F184D62F59857ED548CAF3B3357B022618C00773E10FF601177AC203455D9

Nome file: 28-All.B_Piano particellare.pdf.p7m
sha256: D88AFB04BE1B063969CF7974A2DEF8DBBE73EFB0279E7B3EE9B83F187F92C33A

Nome file: 29-All.C_Relazione illustrativa.pdf.p7m
sha256: F0F250FB074440943D7D1B0BBA3A6A6A7F596C69C61388C7F03111365C663CCF

Nome file: 30-All.D_N.T.A..pdf.p7m
sha256: DE2A93D229903793944208F7F11330DBB4C260A1A231AA4563904802CA402FE6

Nome file: 31-All.E_Bozza_di_convenzione.pdf.p7m
sha256: C8EC320726D90A28ADA02BF494E77BBBFE0BF544C32005F9806C7F84BC0DE841

Nome file: 32-All.F_Cronoprogramma.pdf.p7m
sha256: 7042662BB9FD4DA7B5EBEA38C15EF084FF60D647A1CB688C42DE9FC4342735DF

Nome file: 33-All.G_Capitolato speciale d'appalto.pdf.p7m
sha256: 2A46F20A0C1971C179B3DF04D669F4F20DC497F81C7E8CAF22951E23C2931919

Nome file: 34-All.H_Piano di manutenzione aree in cessione.pdf.p7m
sha256: 64D56DE9E80052052FA10CC5209841B2F04A093C45150080E81CB56D2BECE4E3

Nome file: 35-All.I_Abaco di ricognizione delle raccomandazioni del parere motivato Commissione VAS.pdf.p7m
sha256: 94F4DF4EBD9910DBEAA6F205B148B58222D863B17CD52CBCBB4DFAB22CDB3837

Nome file: 36-All.L_Computo metrico opere di urbanizzazione primaria.pdf.p7m
sha256: 9E7B41F1CA20873C4016E847D92F9A65DA54EE12AA3B2106743AC6597877EE69

Nome file: 37-All.M_ Sintesi computi metrici.pdf.p7m
sha256: 4C2A63DF1D4944588BD9E821B6478A93E8000C6172F3DB05CDB7A6B71EEAF4DC

Nome file: 38-All.N_Relazione superamento barriere architettoniche.pdf.p7m
sha256: 751BA3122F0458CA6E5755EDC15F37B31F2FEDB7DB634B55F81ABDE0890EF97C

Nome file: 39-All.O_Rendering illustrativi.pdf.p7m
sha256: 34D2FA03E5803DB62B80B644CE09B7C9278848B2240725CCCB52E454622129A0

Nome file: 40-All.P_Prontuario per la mitigazione ambientale.pdf.p7m
sha256: CB2EF0B051D9142F9AB0381DB701984EE6930FBAB814C7C843334130E41C74D1

Nome file: 41.0-All.Q_Quadro economico.pdf.p7m
sha256: 8AA29DFAACC1DFDC909F7C5CE7707DC620C0D9D44942DF5507721B23D01ACEB9

Nome file: 41.1-All.R_Abaco prescrizioni parere vas 143-2025.pdf.p7m
sha256: CC5162CFD8241BDA8763E45C263D32B17E249A4C8BC75856B38C17C4086CE47B

Nome file: 42-All_Valutazione di compatibilità idraulica - All. A - Relazione idraulica.pdf.p7m
sha256: ACB14ADBF288F05423AD63665D1BE59AE0E3B602A1BFD90690C653E9EFCAF219

Nome file: 43-All_Valutazione di compatibilità idraulica - All. 02 - Planimetria di insieme reti idraulic
sha256: E7E92FB3A000DC9E77901DB63AD7B1EC1C22A77723EE5238FBC05D6E8834A55D

Nome file: 44-All_Valutazione di compatibilità idraulica - All. 03 - Planimetria reti acque meteoriche.pd
sha256: 035C082D8BD1F79203EED4090CF75EE2BF576842807C33497508110D229C8D2A

Nome file: 45-All.E01_Rete di illuminazione pubblica - Schema unifilare quadri elettrici.pdf.p7m
sha256: 3B205C2DF2CFF70771CF03ACCD1ACA0FA16B72C7FE1FCBD22A6CEA0569DBE09D

Nome file: 46-All.E02_Rete di illuminazione pubblica - Relazione tecnica con certificazioni curve.pdf.p7m
sha256: 55C6BAC3FB99C4C3AC8BE2F832E06549FB3298197AF364878B2F86986D44B3F4

Nome file: 47-All.E03_Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo illuminotecnico.pdf.p7m
sha256: 48569480A1B7012E6DE478C4401774564A3318D515FB572CF88BD780EA13D6C1

Nome file: 48-All.E04_Rete di illuminazione pubblica - Relazione di calcolo linee elettriche.pdf.p7m
sha256: 0D4D3EFD88510F025F1272DB73D65E2405E366A27D4F2717AFCF6AAE35B00230

Nome file: 49-All.E05_Rete di illuminazione pubblica - Computo metrico elettrico estimativo.pdf.p7m
sha256: 3CB48D36ADF1B66EED14928921202BBD9E1CAB35234BFC10CF09A8265D410D5A

Nome file: 50-All.E06_Rete di illuminazione pubblica - Elenco prezzi.pdf.p7m
sha256: FA9DDA8D38104C5E18F7EFFCF16FC2C69430D0CFB9B96B8B67A2B9B86645FF82

Nome file: 51-All.E07_Rete di illuminazione pubblica - Analisi prezzi.pdf.p7m
sha256: 87D0C00D42829EE19CBDBCE6600CB0081389B7980A6665CA060CE2430BAB9574

Nome file: 52-All.E08_Rete di illuminazione pubblica - Piano di manutenzione.pdf.p7m
sha256: 7FCA489127D3139CD81B50FC7D363B2F4703C4BDD305BAE362D060493D9D33FB

Nome file: 53-All_Relazione di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica.pdf.p7m
sha256: 047ED778C393FF19EAD4649FAB51F2423790D4DF7996F1639738638315E2A1C6

Nome file: 54-All_Valutazione previsionale di clima acustico (VPCA).pdf.p7m
sha256: CBDB9B5CBA1E5329E9A6A22580AC59541E3C41B1B451AEC0BCADFEB4D9C7A5B2

Nome file: 55.0-All_Attestato di rischio idraulico.pdf.p7m
sha256: 66E570545AC2FC5091C80D019C198F4EE90779F2BC2513FB3C2607988CE00CB6

Nome file: 55.1-All Rapporto Ambientale Preliminare.pdf.p7m
sha256: D368B9C9C76487F54689AB6E9DDB97FFD918D34592BD7CE58883505035DD01FC

Nome file: 56-All_Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.pdf.p7m
sha256: DE76C7DFE5FA9DB2D97F71B575999C61FFA25C42AFFF57EA4836DBCC15EDD17A

Nome file: 57-All.Relazione tecnica - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza All. E DGRV 14
sha256: F03498606783F0AFA32E56B6F116F53D810423BD76DCAAA02B74ED3ABBCD9FE6

Nome file: 58- All. Relazione sulla verifica delle superfici commerciali.pdf.p7m
sha256: 0E9E1E16A657EA830FC1F50428FB787F8B8CC90CB2847F0C1ABA89B50922B8E6

Nome file: 59-Parere TIM s.p.a.pdf.p7m
sha256: 294F91FE3424067F09CE3C5B394F6BAE19934510E304BFCC902E85A3DE4457DA

Nome file: 60-Parere TIM s.p.a Tav. 01 -Elaborati per richiesta parere TIM.pdf.p7m
sha256: B419171343536167ED2B9138856F7FD7889DAE3D7A570592B75C530A01856C51

Nome file: 61-Parere TIM s.p.a Elaborato progettuale delle infrastrutture orizzontali per i servizi di telecomu
sha256: A33A1C7CB105014C9E56D3B78F894BECBF7FBF0DA53FE5770428E013F2C93267

Nome file: 62-Parere Veritas s.p.a. - Conduzione e Manutenzione Reti Acquedotti - Ufficio Lottizzaz
sha256: E415587E87FD6940D77CD3388200B72032C3D4F1706E77B8058796943896EBD4

Nome file: 63-Parere Veritas s.p.a. - Direzione Servizio Idrico Integrato1.pdf.p7m
sha256: 56EACE1B41A582529FB1FC9E1DCB4326C7111FF1563929EA59CF3D1869F06DCC

Nome file: 64-Parere e-distribuzione s.p.a..pdf.p7m
sha256: 960A9F09ACD75A78D4833C355D2195692D2E2CA42A844CFA1C12BD7E7316F576

Nome file: 65-Parere Veritas s.p.a. - Direzione Servizio Idrico Integrato2.pdf.p7m
sha256: A7FDB6B32B76B6CED958D1B3014F7F63A84C58F9D48EFFE4AECEDE764EE52E08

Nome file: 66-Parere Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.pdf.p7m

sha256: 77CB1F6F426B7BCA38442FF5098CD9E416F0428278F67E3A91AB88DC7E2A7A27

Nome file: 67-Parere_PL-62487-02-08-2024.pdf.p7m
sha256: D140EF717F13186277298CD3084BD6FDEBAE8DEE0BF2BF63D2F0FE418020C78E

Nome file: 68-Parere UO Patrimonio 63729-08-08-2024.pdf.p7m
sha256: 6CC2AE86403DED01D76A6C3F080A6D3D22E43100AD67180E7E6B4CDE75315612

Nome file: 69- Parere UOC Edilizia e Attività produttive 68767-30-08-2024.pdf.p7m
sha256: 9ECB0AB7D73C2048723CDA34A1E23CA8FD2833B4FB824143C44782308EACACCC

Nome file: 70- Parere UOC Ambiente e Demanio 69185-02-09-2024.pdf.p7m
sha256: C3E7D3EFB84E5D9E30BFE94733AED6D75EBB950F2F82F3F53366B1BEF8439527

Nome file: 71- Parere UO LLPP e infrastrutture 69563-04-09-2024.pdf.p7m
sha256: 46A7EB081C3AF5C60A9EF935F6FA3F878D66D0108D854142ABB083DCA3306DD8

Nome file: 72-Parere Veritas Isole ecologiche.pdf.p7m
sha256: 7A57D2F6256C756D3F2193E19D547CBAFDD47763AF0FCF2214403387BEDA6AD7

Nome file: 73- Parere Vas 143 del 5 Giugno 2025 con allegati.pdf.p7m
sha256: 7A9190C2035D1AE397E8F4C691160D566308BC21970D3ABE717FB2E8FFC0561C

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E FIRMA
sha256: F21306F8CAF022E8F0D20C5EB3F985930EC76FF392D2C3DCFEB714BF49FAF42D

Nome file: ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E FIRMA
sha256: 51086AFF55DF3EAD6C1918B6A27F8ED26583323E03837C026F293C4331454509