

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 DEL 24/07/2025

a oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE.

Oggi 24.7.2025, dalle ore 19:35 circa, presso la sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) CHRISTOFER DE ZOTTI	1) SÌ
2) LUCAS PAVANETTO	2) SÌ
3) ANDREA CARPENEDO	3) SÌ
4) MANUEL URBAN	4) SÌ
5) MARCO MASTRASCUSA	5) SÌ
6) NICOLETTA BUSANEL	6) SÌ
7) IVANO MOLIN	7) SÌ
8) ALESSANDRA PASQUAL	8) SÌ
9) ANDREA TOMEI	9) SÌ
10) MOIRA MONTAGNER	10) SÌ
11) ANDREA PASIAN	11) SÌ
12) RENATO MARTIN	12) NO
13) DANIELE BISON	13) SÌ
14) VINCENZO SANSALONE	14) NO
15) VALERIO ZOGGIA	15) SÌ
16) FABIO VISENTIN	16) SÌ
17) DANIELA DONADELLO	17) SÌ

Presiede LUCAS PAVANETTO – presidente del Consiglio comunale.
Partecipa MASSIMO PEDRON – Segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, così come riportati nel supporto magnetico, depositato agli atti dell'ufficio Segreteria Generale ai sensi dell'art. 62, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

MESSA ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

VISTA la proposta di deliberazione n. 2025/55 del 11/07/2025 a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 17.7.2025, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.8.2000, n. 267 e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2025/55 del 11/07/2025 a oggetto: “INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE.”, come qui sotto riportata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore gestione del territorio e attività produttive.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Jesolo è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato dalla Giunta regionale in data 4 agosto 1977 con delibera n. 3425, mentre la strumentazione urbanistica ora vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della Giunta regionale n. 2652 del 4 agosto 2000, n. 1979 del 19 luglio 2002, n. 1145 del 18 aprile 2003 e n. 812 del 8 aprile 2008, con provvedimento di Consiglio comunale n. 56 del 10 aprile 2007 e con gli ulteriori provvedimenti della Giunta regionale n. 3313 del 3 novembre 2009 e n. 1334 dell'11 maggio 2010;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stato approvato in Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, ratificato con deliberazione della Giunta regionale n. 368 del 24 marzo 2020, pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10 aprile 2020;
- il Comune di Jesolo, in sede di approvazione di PAT, ha adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 13 aprile 2004, n. 11” e contestualmente il PRG, ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio (PAT), è diventato Piano degli Interventi (PI);
- la variante n. 1 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 25 marzo 2021;
- la variante n. 2 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 28 ottobre 2021;
- la variante n. 3 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022;
- la variante n. 4 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 25 maggio 2023;
- la variante n. 5 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 31 agosto 2023;
- la variante n. 6 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 95 del 27 ottobre 2022;
- la variante n. 7 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 29 agosto 2022;
- la variante n. 8 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 26 ottobre 2023;
- la variante n. 9 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 14 marzo 2024;
- la variante n. 10 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 25 gennaio 2024;
- la variante 11 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 19 luglio 2024;
- la variante n. 12 al P.I. è stata approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 13 giugno 2024;
- la variante n. 13 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 29 febbraio 2024;
- la variante n. 14 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 31 maggio 2024 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23 aprile 2025;

- la variante n. 15 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 26 settembre 2024;
- la variante n. 16 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 28 novembre 2024;
- la variante n. 17 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 28 gennaio 2025;
- la variante n. 18 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 27 marzo 2025 i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- la variante n. 19 al P.I. è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 23 aprile 2025.

VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133";
- l'art. 4 della L.R. n. 55 del 31 dicembre 2012: "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
- gli artt. 14-14 quinquies della Legge n. 241 del 7 agosto 1990: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

RICHIAMATA la relazione programmatica allegata alla Variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23 aprile 2025, con particolare riferimento alla disciplina dello Sportello Unico Attività Produttive di cui all'art. 65 e 72 delle NTO la quale prevede:

- la sistemazione e messa in sicurezza degli accessi, l'integrazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi interni previsti per legge, se carenti, alla riqualificazione dell'ambito di pertinenza, alle opere di mitigazione degli impatti visivi, sonori e olfattivi sul contesto circostante, alle corrispondenti misure di compensazione ambientale in relazione alla sottrazione di suolo di valore ambientale e naturalistico;
- il divieto del mutamento di destinazione d'uso nei 10 anni successivi e il frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;
- la monetizzazione o la compensazione delle aree a servizi, per la parte di carico insediativo aggiuntivo, qualora la dimensione della superficie fondiaria corrispondente sia insufficiente a garantirne l'idoneità funzionale relativo agli standard pubblici, per gli interventi relativi ad alberghi o hotel, localizzati entro le ZTO B1.2 e D3.1, per la parte di carico insediativo aggiuntivo, è ammessa.

PREMESSO che:

- la ditta LAND S.r.l., avvalendosi di un procuratore speciale espressamente incaricato, ha presentato istanza per l'approvazione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale da realizzarsi a Jesolo in piazzetta Casa Bianca, 1;
- tale istanza è stata depositata sulla scrivania telematica del SUAP in data 15 aprile 2024 ed identificata con il codice SUAP n. 05052650263-20122023-1303;
- trattasi di intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso hotel Casa Bianca di Jesolo, piazzetta Casa Bianca n. 1, su immobili individuati al NCEU fg. 70 part. 52, 53, 125, 130 e su terreni individuati al NCT fg. 70 part. 746, 747, 748, 750, sito in piazzetta Casa Bianca, 1, 1/A, 1/B, 1/C, 1/D e via Andrea Bafile, 11° Accesso al mare, 5;
- nello specifico l'intervento interessa l'intero compendio immobiliare composto da 5 edifici, con la finalità di rinnovare il patrimonio edilizio esistente ed ampliare l'offerta ricettiva. Il progetto prevede in particolare un aumento delle camere da 30 a 58 unità inserendo una nuova unità da destinare alla ricettività, la realizzazione di un parcheggio interrato per ospitare 63 posti auto e la complessiva ristrutturazione degli attuali immobili per puntare a raggiungere un più alto livello di classificazione;
- la variante urbanistica che interessa il P.R.C. Piano Regolatore Comunale (P.A.T. Piano di Assetto del Territorio e P.I. Piano degli Interventi) consiste:
 - in una modifica cartografica della Carta delle Invarianti e delle Trasformabilità. Si tratta pertanto di indicare come storico testimoniale il corpo principale dell'Hotel Casa Bianca al Mare, al netto della superfetazione ad esso adiacente, e non l'edificio pertinenziale indicato nella Tav. 2 – Carta delle invarianti e nella Tav. 4 – Carta delle Trasformabilità;

- nella variante al P.I per la riclassificazione dell'area oggetto di intervento in "zona D2.3 – per strutture ricettive alberghiere" ricompresa parte in zona C1 e, parte, in zona B3; ciò al fine di rendere coerente la destinazione urbanistica di zona con l'effettivo utilizzo alberghiero dell'ambito di intervento. Tale modifica è accompagnata da una limitata rettifica del limite sud, facendo coincidere la zona D2.3 (ex C1) con la dividente demaniale e il limite di proprietà, riducendo la zona D6 "Stabilimenti balneari". Questa rettifica si allinea a quanto già previsto dalla variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile già efficace;
- al fine di conformare il P.R.C. (P.A.T e P.I.) all'intervento, si predispone una nuova scheda per disciplinare puntualmente gli interventi sugli edifici collocati all'interno della pertinenza scoperta da tutelare dell'Hotel Casa Bianca al Mare, in ottemperanza delle direttive del P.A.T. e in conformità alla norma puntuale per la ZTO C1.8 definita dalle NTO del P.I. previgente e alla disciplina dell'art. 23, comma 2, lettera a) delle NTO della variante n. 14 al P.I., disciplinando gli aspetti planivolumetrici dell'intervento;
- in conformità alla disciplina dettata dalla Norma di Attuazione, si predispone specifica scheda, da aggiungere al repertorio delle Schede B del P.I. vigente, atta a disciplinare la tutela del corpo principale dell'Hotel Casa Bianca al Mare, al netto della superfetazione ad esso adiacente, assegnando la categoria di intervento n. 4 di cui all'art. 11 comma 17 delle Norme di Attuazione del P.A.T.;
- con tale istanza è stata attivata la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e di cui all'art. 4 della L.R. n. 55/2012.

ALTRESI il soggetto attuatore si impegna:

- a realizzare, quale opere di compensazione, oltre a quello già derivante dall'ampliamento della struttura alberghiera con incremento dell'offerta turistica, l'intervento di riqualificazione della porzione della Piazzetta Casa Bianca compresa tra lo stesso l'Hotel Casa Bianca al Mare e l'Hotel Cristina così come meglio descritto negli elaborati tecnici allegati al progetto;
- inoltre, il soggetto attuatore si obbliga a mettere a disposizione del Comune gratuitamente l'utilizzo della sala convegni e degli spazi annessi del Hotel Casa Bianca al Mare per eventuali eventi organizzati dall'Amministrazione, o dalla stessa direttamente patrocinati, per un massimo di 2 (due) eventi l'anno non consecutivi e non cumulabili;
- la Ditta si impegna altresì a cedere a titolo gratuito al Comune una porzione della viabilità relativa al fronte nord dell'area di intervento (porzione di piazzetta Casa Bianca) della superficie di 13,96 mq e del fronte ovest (porzione dell'11° accesso al mare di via Bafile) della superficie di 39,50 mq.

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 160 del 11 giugno 2024 avente come oggetto "Istanza di permesso di costruire in variante al piano degli interventi, ai sensi dell'art. 4 L.R. n. 55/2012 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso presso Hotel Casa Bianca. Atto di indirizzo" con la quale la Giunta Comunale ha espresso, per quanto di competenza, e fatte salve le definitive determinazioni del Consiglio Comunale, indirizzo favorevole alla attivazione della procedura di cui all'articolo 4 della L.R. n. 55/2012, collegata all'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, e ha dato atto che la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 4 della L.R. n. 55/2012 prevede che la favorevole determinazione motivata di conclusione dei lavori della conferenza dei servizi e della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S (ai sensi dell'art. 12 della D.lgs. n. 152/2006) costituirà adozione di variante al P.I. che sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 871 del 3 giugno 2025 avente come oggetto "Conclusione positiva conferenza di servizi e adozione variante n. 20 al Piano degli Interventi (P.I.). Istanza SUAP n. 05052650263-20122023-1303 "Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" da realizzarsi a Jesolo in Piazzetta Casa Bianca, 1. Impresa richiedente LAND S.r.l.";
- l'avviso di deposito prot. n. 42789 del 4/6/2025, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Jesolo dal 6 giugno 2025 e per dieci giorni consecutivi durante i quali la variante in questione è stata resa disponibile in libera visione al pubblico.

DATO ATTO che nei dieci giorni di pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Jesolo dell'avviso di deposito suddetto non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in oggetto, come pure non sono pervenute osservazioni nemmeno nei successivi venti giorni.

RILEVATA la competenza del Consiglio comunale in merito, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000.

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la L.R. 7 novembre 2003 n. 27;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la L.R. 6 giugno 2017 n. 14;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

Vista la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55

DATO ATTO che:

- ai fini dell'efficacia dell'atto, la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati viene pubblicata nel sito "Amministrazione trasparente" – apposita sezione ai sensi dell'art. 39, commi 1, lett. a) e 3 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- la presente proposta comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente pari ad € 483.480,00 a titolo di monetizzazioni imputabili al capitolo n. 3150/5 del bilancio di previsione 2025-2027 e comporterà riflessi sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente per € 206.206,67 a titolo di opere pubbliche, quali contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di richiamare integralmente, a ogni effetto di legge – compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990 – le premesse di questo atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la variante, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e di esprimere parere favorevole alla proposta di rilascio di Permesso di Costruire di cui al progetto citato in premessa di "ristrutturazione edilizia con ampliamento e cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso hotel Casa Bianca di Jesolo" secondo gli elaborati grafici contenuti nell'allegato (All. A) alla presente deliberazione;
3. di approvare la convenzione urbanistica, ai sensi dell'Allegato C alla D.G.R. n. 2045 del 19 novembre 2013, allegata al presente provvedimento di cui al prot. comunale n. 40950 del 28 maggio 2025;
4. di approvare l'aggiornamento cartografico e normativo del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi secondo gli elaborati grafici contenuti nell'allegato (All. A) alla presente deliberazione;
5. di dare atto che, considerata la mole degli elaborati che costituiscono l'istanza in questione, tali elaborati – di cui all'elenco allegato alla presente (All. A) – sono archiviati a norma nel sistema informativo del Comune di Jesolo ed identificati con i seguenti numeri di protocollo:

n. 40748 del 27/5/2025	n. 40747 del 27/5/2025	n. 40746 del 27/5/2025	n. 40745 del 27/5/2025
n. 40744 del 27/5/2025	n. 40743 del 27/5/2025	n. 40742 del 27/5/2025	n. 40740 del 27/5/2025
n. 40739 del 27/5/2025	n. 40738 del 27/5/2025	n. 40736 del 27/5/2025	n. 40735 del 27/5/2025
n. 40734 del 27/5/2025	n. 40733 del 27/5/2025	n. 40732 del 27/5/2025	n. 40731 del 27/5/2025
n. 40730 del 27/5/2025	n. 40729 del 27/5/2025	n. 40728 del 27/5/2025	n. 40957 del 28/5/2025
n. 40956 del 28/5/2025	n. 40954 del 28/5/2025	n. 40953 del 28/5/2025	n. 40952 del 28/5/2025
n. 40951 del 28/5/2025	n. 40950 del 28/5/2025	n. 40949 del 28/5/2025	n. 41329 del 29/5/2025

6. di dare atto che sulla presente istanza si è espressa la Commissione Regionale per la V.A.S. con parere motivato n. 91 del 10 aprile 2025, stabilendo di non assoggettare l'intervento in oggetto alla procedura di V.A.S.;
7. di consentire, per la parte di carico insediativo aggiuntivo, la monetizzazione degli standard urbanistici a verde e parcheggio pubblico come previsto dagli artt. 65 e 72 delle NTO allegate alla Variante n. 14 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23 aprile 2025;
8. di condizionare il rilascio del permesso di costruire alla stipula per atto pubblico della convenzione, il cui schema è presente tra gli elaborati allegati al presente provvedimento (prot. n. 40949 del 28 maggio 2025), previo pagamento del valore complessivo della monetizzazione degli standard urbanistici a verde e parcheggio pubblico, oltre alla presentazione della polizza fidejussoria a garanzia delle opere pubbliche previste e alla corresponsione del valore previsto dalle vigenti tabelle per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
9. di dare atto che in caso di inosservanza dell'obbligo di portare a termine l'intervento assentito, il soggetto attuatore è tenuto al pagamento a titolo di penale di una somma pari al contributo di costruzione generato dall'intervento oggetto della presente variante;
10. di dare mandato al dirigente del settore Gestione del Territorio e Attività Produttive ad intervenire nella stipula in atto pubblico della convenzione ed autorizzare l'ufficiale rogante ed il dirigente firmatario ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
11. di indicare l'Unità organizzativa Edilizia Privata quale ufficio incaricato alla trasmissione alla Giunta Regionale del monitoraggio previsto dall'art. 6 della L.R. n. 55 del 31 dicembre 2012 e contenuto nel prot. comunale n. 40950 del 28 maggio 2025;
12. di assegnare all'Unità organizzativa Urbanistica e Cartografico l'incarico di recepire le modifiche cartografiche e normative conseguenti all'approvazione della presente variante;
13. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 per dare immediato corso ai successivi adempimenti conseguenti alla variante urbanistica.

Il dirigente del settore
gestione del territorio e attività produttive
Arch. Alessandra Pernechele

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione a oggetto: "INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012, DA REALIZZARSI A JESOLO IN PIAZZETTA CASA BIANCA: VARIANTE N. 20 AL P.I. APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

presenti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello;

assenti: **n. 2** (due) Renato Martin, Vincenzo Sansalone;

votanti: **n. 15** (quindici) Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto, Andrea Carpenedo, Manuel Urban, Marco Mastrascusa, Nicoletta Busanel, Ivano Molin, Alessandra Pasqual, Andrea Tomei, Moira Montagner, Andrea Pasian, Daniele Bison, Valerio Zoggia, Fabio Visentin, Daniela Donadello.

favorevoli: **n. 15** (quindici)

contrari: **nessuno**

astenuti: **nessuno**

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n. 267, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
LUCAS PAVANETTO

Il Segretario comunale
MASSIMO PEDRON

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.3.2005, n.82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.