

COMUNE DI JESOLO

Provincia di Venezia

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO
SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO
anno 2019**

Il Collegio dei Revisori

Dott. Giuseppe Levantini

Dott. Tiziano Amadori

Dott. Paolo Toffanello

Indice

1. Introduzione	3
2. Stato Patrimoniale consolidato	5
2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo	6
2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo	10
3. Conto economico consolidato	15
4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa.....	21
5. Osservazioni.....	22
6. Conclusioni.....	22

1. Introduzione

Il sottoscritto Collegio dei Revisori del Comune di Jesolo (Venezia), nelle persone dei Sig.ri Giuseppe Dr. Levantini - Presidente, Paolo Dr. Toffanello e Tiziano Dr. Amadori componenti, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27 settembre 2018 con decorrenza 01 novembre 2018,

Premesso

- che con deliberazione Consiliare n. 37 del 18 giugno 2020 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 con lo stato patrimoniale ed il conto economico;
- che il sottoscritto Collegio ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2019 - completo di:
 - a) Conto Economico
 - b) Stato Patrimoniale
 - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che con delibera n. 94 del 12 maggio 2020, aggiornata con successiva delibera n. 174 del 04 agosto 2020 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2019 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;
- che l'Ente con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che il Collegio ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

3

Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Bilancio Consolidato del gruppo Amministrazione Pubblica Comune di Jesolo anno 2019: approvazione";
- l'art. 110 del d.l. n. 34/2020 (c.d. decreto rilancio) che ha differito al 30/11/2020 il termine per l'approvazione del bilancio consolidato 2019;

Dato atto che

- il Comune di Jesolo ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n. 94 del 12 maggio 2020, aggiornata con successiva delibera n. 174 del 4/08/2020 ha individuato il Gruppo Comune di Jesolo ed il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Jesolo ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto

economico del Comune con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

anno 2019	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di Jesolo	196.183.539,49	167.829.581,54	51.928.704,21
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	5.885.506,18	5.034.887,45	1.557.861,13

Risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Jesolo i seguenti soggetti giuridici:

Ente/Società	Codice Fiscale	Tipologia	% partecipazione	Metodo di consolidamento
JESOLO PATRIMONIO SRL	03540820275	SOCIETA' PARTECIPATA	100	Integrale
JTACA SRL	03033500277	SOCIETA' PARTECIPATA	100	Integrale
JESOLO TURISMO SPA	01805470273	SOCIETA' CONTROLLATA	51	Integrale
VERITAS SPA	03341820276	SOCIETA' PARTECIPATA	4,51	Proporzionale

Il Collegio rileva che per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale per le società partecipate e con l'integrazione dei valori di bilancio in proporzione alla quota di partecipazione posseduta per Veritas Spa.

4

Il Collegio nei paragrafi che seguono

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2019 del Comune di Jesolo (Venezia)

2. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2018:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Bilancio consolidato Anno 2019 (a)	Bilancio consolidato Anno 2018 (b)	Differenze (a-b)
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	17.436.152,49	17.295.691,92	140.460,57
Immobilizzazioni Materiali	167.588.417,69	161.252.014,47	6.336.403,22
Immobilizzazioni Finanziarie	1.492.789,18	1.149.325,26	343.463,92
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	186.517.359,36	179.697.031,65	6.820.327,71
Rimanenze	960.433,57	1.016.149,39	- 55.715,82
Crediti	31.232.775,34	21.457.528,02	9.775.247,32
Attività finanziarie che non costituiscono imm.	126,05	738,29	-612,24
Disponibilità liquide	24.006.450,20	25.004.393,79	- 997.943,59
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	56.199.785,16	47.478.809,49	8.720.975,67
RATEI E RISCONTI (D)	829.380,03	733.624,54	95.755,49
TOTALE DELL'ATTIVO	243.546.524,55	227.909.465,68	15.637.058,87
STATO PATRIMONIALE CONS. (PASSIVO)	Bilancio consolidato Anno 2019 (a)	Bilancio consolidato Anno 2018 (b)	Differenze (a-b)
PATRIMONIO NETTO (A)	172.426.505,10	162.819.844,24	9.606.660,86
FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	4.707.584,05	3.826.764,01	880.820,04
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)	2.418.458,33	2.378.210,42	40.247,91
DEBITI (D)	51.827.493,29	46.352.822,59	5.474.670,70
RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)	12.166.483,78	12.531.824,41	- 365.340,63
TOTALE DEL PASSIVO	243.546.524,55	227.909.465,67	15.637.058,88
CONTI D'ORDINE	28.119.450,75	38.831.978,62	-

2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si espongono nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
		B) IMMOBILIZZAZIONI		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
	1	costi di impianto e di ampliamento	106,66	2.339,97
	2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità		
	3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	111.811,27	87.863,75
	4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	635.418,56	701.233,19
	5	avviamento	957.176,42	957.176,42
	6	immobilizzazioni in corso ed acconti	160.568,88	219.343,17
	9	altre	15.571.070,70	15.327.735,42
		Totale immobilizzazioni immateriali	17.436.152,49	17.295.691,92

Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
		<u>Immobilizzazioni materiali (*)</u>		
II	1	Beni demaniali	45.054.567,89	45.230.914,63
	1.1	Terreni	2.866.267,15	2.278.283,79
	1.2	Fabbricati	3.982.917,74	4.128.366,95
	1.3	Infrastrutture	38.205.383,00	38.824.263,89
	1.9	Altri beni demaniali		
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (*)	116.255.674,35	110.881.928,30
	2.1	Terreni	44.884.505,70	43.911.270,43
	a	di cui in leasing finanziario	98.478,65	37.718,62
	2.2	Fabbricati	61.607.962,00	58.251.182,42
	a	di cui in leasing finanziario	325.718,46	38.153,62
	2.3	Impianti e macchinari	3.997.153,82	3.547.190,88
	a	di cui in leasing finanziario	133.975,68	7.487,23
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	1.743.415,57	1.613.128,69
	2.5	Mezzi di trasporto	2.657.595,89	2.338.121,52
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	329.972,31	269.489,14
	2.7	Mobili e arredi	364.087,83	335.625,19
	2.8	Infrastrutture		
	2.99	Altri beni materiali	670.981,23	615.920,03
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	6.278.175,45	5.139.171,54
		Totale immobilizzazioni materiali	167.588.417,69	161.252.014,47

(*) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)			Anno 2019	Anno 2018
IV		Immobilizzazioni Finanziarie (*)		
	1	Partecipazioni in	740.129,62	679.121,54
	a	<i>imprese controllate</i>		
	b	<i>imprese partecipate</i>	470.978,40	408.210,61
	c	<i>altri soggetti</i>	269.151,22	270.910,93
	2	Crediti verso	752.659,56	470.203,72
	a	altre amministrazioni pubbliche		
	b	<i>imprese controllate</i>		
	c	<i>imprese partecipate</i>	481.502,48	470.203,72
	d	<i>altri soggetti</i>	271.157,08	
	3	Altri titoli	0	0
		Totale immobilizzazioni finanziarie	1.492.789,18	1.149.325,26
* con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo				

Il valore delle partecipazioni in imprese controllate è stato azzerato. Le partecipazioni finanziarie sono interamente del comune di Jesolo e sono valorizzate al costo di acquisto. Il valore delle Immobilizzazioni finanziarie è aumentato principalmente per i crediti verso altri soggetti relativo alle partecipazioni del Gruppo Veritas così come i crediti verso imprese partecipate che costituiscono immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
	<u>Rimanenze</u>	960.433,57	1.016.149,39
	Totale	960.433,57	1.016.149,39
	<u>Crediti (*)</u>		
	Crediti di natura tributaria	12.458.364,45	9.455.372,07
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>		
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	12.458.364,45	9.455.372,07
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>		
	Crediti per trasferimenti e contributi	1.613.124,28	1.916.114,34
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	1.407.619,64	1.526.994,62
b	<i>imprese controllate</i>		0
c	<i>imprese partecipate</i>	205.504,64	267.692,94
d	<i>verso altri soggetti</i>	-	121.426,78
	Verso clienti ed utenti	13.845.799,23	5.775.802,00
	Altri Crediti	3.315.487,38	4.310.239,61
a	<i>verso l'erario</i>	1.738.374,96	1.818.032,35
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>		
c	<i>altri</i>	1.577.112,42	2.492.207,26
	Totale crediti	31.232.775,34	21.457.528,02
	<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>		
	partecipazioni	-	-
	altri titoli	126,05	738,29
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	126,05	738,29
	<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>		
	Conto di tesoreria	12.844.552,30	15.186.875,36
a	<i>Istituto tesoriere</i>	1.891.582,15	54.382,15
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	10.952.970,15	15.132.493,15
	Altri depositi bancari e postali	11.127.922,04	9.769.717,64
	Denaro e valori in cassa	33.975,86	47.800,79
	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-
	Totale disponibilità liquide	24.006.450,20	25.004.393,79
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	56.199.785,16	47.478.809,49

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i crediti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo ed esposti al netto del fondo svalutazione crediti.

I crediti di natura tributaria corrispondono ai crediti per tributi del Comune di Jesolo.

I crediti per trasferimenti e contributi comprendono i crediti per trasferimenti e contributi a favore del Comune di Jesolo tutti esigibili entro l'esercizio, mentre i crediti verso amministrazioni pubbliche oltre l'esercizio successivo sono relativi al Gruppo VERITAS.

I crediti verso utenti e clienti rappresentano i crediti verso soggetti terzi al gruppo e sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo. Il loro incremento è dovuto principalmente all'incremento degli stessi dell'ente capogruppo

I crediti sono aumentati di euro 9.775.247.

I crediti verso l'erario sono costituiti dal credito per imposte anticipate pari ad euro 67.348 della società Jesolo Patrimonio S.r.l., da quello pari ad euro 50.024 della società Itaca S.r.l. di cui 12.736 euro sono esigibili oltre l'esercizio successivo. La principale componente di tale posta è dovuta al consolidamento del Gruppo VERITAS per il quale sono stati rilevati euro 1.621.002,96 di cui 1.542.631,83 euro esigibili oltre l'esercizio successivo.

Gli altri crediti sono costituiti da crediti dell'ente per rimborsi e recuperi tutti esigibili entro l'esercizio successivo. Mentre gli "Altri crediti" societari appartengono:

- alla società Jesolo Patrimonio S.r.l. e sono pari ad euro 22.656 di cui 21.535 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 1.121 euro esigibili oltre l'esercizio successivo;
- alla società Itaca S.r.l. e sono pari ad euro 84.968 di cui 78.023 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 6.945 euro esigibili oltre l'esercizio successivo;
- alla società Jesolo Turismo S.p.A. e sono pari ad euro 392.677 di cui 107.009 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 285.668 euro esigibili oltre l'esercizio successivo.
- al Gruppo VERITAS S.p.A. e sono pari ad euro 814.599 di cui 613.489 euro esigibili entro l'esercizio successivo e 201.110 euro esigibili oltre l'esercizio successivo

I crediti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- per la società Jesolo Turismo S.p.A. costituiti dalla voce "credito v/Inps c/tesoreria TFR di euro 238.282 inseriti nella voce C II 5 c esigibile oltre l'esercizio successivo;
- per il Gruppo VERITAS S.p.A. riferiti alla voce "crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche per la quota percentuale del 4,51% pari ad euro 30.039,31 inseriti nella voce C II 2 a esigibile oltre l'esercizio successivo.

Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
		D) RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei attivi	53.552,01	111.808,59
	2	Risconti attivi	775.828,02	621.815,95
		TOTALE RATEI E RISCONTI D)	829.380,03	733.624,54

2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo:

Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
		A) PATRIMONIO NETTO		
I		Fondo di dotazione	24.393.532,12	24.393.532,13
II		Riserve	138.997.063,98	136.264.132,55
	a	da risultato economico di esercizi precedenti	3.941.852,77	7.536.464,54
	b	da capitale	920.277,51	1.268.002,79
	c	da permessi di costruire	3.426.948,94	2.821.829,02
	d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	127.131.336,44	122.798.395,42
	e	altre riserve indisponibili	3.576.648,32	1.839.440,78
III		Risultato economico dell'esercizio	9.035.909,00	2.162.179,56
		Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	172.426.505,10	162.819.844,24
		Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	1.571.195,78	1.276.952,25
		Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	174.955,48	294.244,02
		Patrimonio netto di pertinenza di terzi	1.746.151,26	1.571.196,27
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	172.426.505,10	162.819.844,24
			9.606.660,86	

Si rileva che Il patrimonio netto è aumentato dal 2018 al 2019 di euro 9.606.660,86

Nell'anno 2019 il patrimonio netto consolidato del gruppo pubblico locale ha subito variazioni dovute principalmente alla modifica del patrimonio netto dell'ente con l'incremento delle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali. L'incremento delle altre riserve indisponibili è dovuto alla differenza realizzatasi con la valutazione con il metodo del patrimonio netto delle partecipazioni dell'ente in sede di redazione del bilancio di esercizio 2019.

Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

		STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1		per trattamento di quiescenza		
2		per imposte	364.427,26	415.272,86
3		altri	4.343.156,79	3.411.491,15
4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	4.707.584,05	3.826.764,01

La composizione nel 2019 di Altri fondi è data:

per l'ente capogruppo, dall'accantonamento per rimborsi allo Stato ai sensi dell'art. 56-bis co. 10 del decreto legislativo sul federalismo demaniale per alienazione del patrimonio immobiliare, all'accantonamento per rimborsi su espropri, per indennità fine mandato del Sindaco, per passività potenziali e per rinnovi contrattuali per complessivi euro 482.286,73;

per la società Jesolo Turismo S.p.A. dall'accantonamento di euro 372.000 ai sensi dell'art. 107 comma 2 TUIR 971/1986 (accantonamento per spese ripristino, sostituzione beni gratuitamente devolvibili allo scadere della concessione;

per il Gruppo Veritas S.p.A. da accantonamenti principalmente per fondi post-mortem discariche, fondo per perdite occulte idriche; fondo oneri futuri su piani finanziari igiene ambientale; fondi cause legali; fondi rischi su accertamenti fiscali; fondi rischi su partecipazioni.

Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

	STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	2.418.458,33	2.378.210,42
	TOTALE T.F.R. (C)	2.418.458,33	2.378.210,42

Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			Anno 2019	Anno 2018
		D) DEBITI ^(*)		
1		Debiti da finanziamento	23.508.319,63	22.443.853,90
	a	prestiti obbligazionari	5.195.664,59	5.216.253,80
	b	✓/ altre amministrazioni pubbliche	309.556,39	
	c	verso banche e tesoriere	15.327.165,87	14.896.688,34
	d	verso altri finanziatori	2.675.932,78	2.330.911,76
2		Debiti verso fornitori	13.863.823,64	10.103.416,45
3		Acconti	95.334,01	85.161,00
4		Debiti per trasferimenti e contributi	7.401.995,35	6.731.510,13
	a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		
	b	altre amministrazioni pubbliche	6.585.251,84	6.254.335,18
	c	imprese controllate		
	d	imprese partecipate	198.422,82	58.336,44
	e	altri soggetti	618.320,69	418.838,51
5		altri debiti	6.958.020,66	6.988.881,11
	a	<i>tributari</i>	1.760.407,74	1.883.897,79
	b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	710.809,18	661.419,86
	c	<i>per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾</i>		
	d	<i>altri</i>	4.486.803,74	4.443.563,36
		TOTALE DEBITI (D)	51.827.493,29	46.352.822,59
			5.474.670,70	

Nel Bilancio Consolidato e nella nota integrativa i debiti sono esposti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Si rileva che i debiti totali sono aumentati di euro 5.474.671 raggiungendo la somma complessiva di euro 51.827.493;

I debiti di finanziamento dell'ente ammontano ad euro 1.799.831,86, i debiti di funzionamento dell'ente ammontano ad euro 11.916.585,77 e gli altri debiti dell'ente ammontano ad euro 2.348.179,93 per un totale complessivo di debiti dell'ente di euro 16.064.597,56

I debiti di finanziamento relativi a prestiti obbligazionari sono interamente del Gruppo VERITAS S.p.A. I debiti di finanziamento verso banche comprendono quelli della società Jesolo Turismo S.p.A. per complessivi euro 4.264.101 di cui euro 2.630.101 esigibili oltre l'esercizio successivo; quelli della società Itaca S.r.l. per complessivi euro 1.474.364 di cui 1.306.147 euro sono esigibili oltre l'esercizio successivo; quelli della società Jesolo Patrimonio S.r.l. per complessivi euro 1.659.144 di cui euro 1.562.930 sono esigibili oltre l'esercizio successivo, quelli del gruppo VERITAS S.p.A., consolidati per la quota percentuale del 4,51%, pari ad euro 7.929.556,87 di cui 6.245.128,42 sono esigibili oltre l'esercizio successivo.

I debiti di durata residua superiore a cinque anni sono:

- per la società Itaca S.r.l. costituiti dalla voce debiti verso banche per euro 1.287.676 inseriti nella voce D) 1 c esigibile oltre l'esercizio successivo;

- per il Gruppo VERITAS S.p.A. costituiti per la quota percentuale del 4,51%:
euro 391.174,40 per prestiti obbligazionari inseriti nella voce D) 1 a;
euro 152.202,94 per debiti vs altre amministrazioni pubbliche nella voce D) 1 b;
euro 1.490.884,64 per debiti verso banche inseriti nella voce D) 1 c;
euro 94.351,95 per debiti verso altri finanziatori.

La società Veritas Spa utilizza strumenti finanziari derivati quali swap su tassi di interesse a copertura dei rischi derivanti principalmente dalle fluttuazioni dei tassi di interesse. Questi strumenti finanziari derivati sono inizialmente rilevati al valore equo alla data in cui sono stipulati; successivamente tale valore equo viene periodicamente rimisurato. Sono contabilizzati come attività quando il valore equo è positivo e come passività quando è negativo.

Al 31 dicembre 2019 la società ha in essere:

- a) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato 1 giugno 2017 con Unicredit a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 30 giugno 2024, acceso con la stessa Unicredit per k€ 15.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio sul valore nozionale residuo, che al 31 dicembre 2019 ammonta a k€ 10.647, pari allo 0,29% annuo. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -153.
- b) un contratto di tipo interest rate option, stipulato il 30 maggio 2017 con Banco Bpm a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banco Bpm per k€ 10.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio unico anticipato, calcolato sul valore nozionale iniziale dell'operazione (ovvero l'importo erogato del mutuo) pari a k€ 125. Tale contratto ha un valore di mercato al 31 dicembre 2019 pari a k€ 1. Il finanziamento sottostante scade il 30 giugno 2023;
- c) un contratto di tipo interest rate option, stipulato l'8 maggio 2019 con Banco Bpm a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo acceso con la stessa Banco Bpm per k€ 5.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio unico anticipato, calcolato sul valore nozionale iniziale dell'operazione (ovvero l'importo erogato del mutuo) pari a k€ 27. Tale contratto ha un valore di mercato al 31 dicembre 2019 pari a k€ 2. Il finanziamento sottostante scade il 30 giugno 2024;
- d) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato il 20 giugno 2019 con Ubi Banca a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 19 giugno 2025, acceso con la stessa Ubi Banca per k€ 15.000. Il contratto prevede il pagamento di un premio sul valore nozionale residuo, che al 31 dicembre 2019 ammonta a k€ 15.000, pari allo -0,12% annuo. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -31;
- e) un contratto di tipo interest rate swap, stipulato il 31 ottobre 2019 con Bper a copertura dei rischi connessi a variazioni dei tassi di interesse correlati al mutuo passivo, con scadenza 31 ottobre 2023, acceso con la stessa Bper Banca per k€ 10.000. A tale contratto non si paga un premio in quanto il pagamento di tale premio è stato fissato al tasso Irs a 5 anni al 31 ottobre 2019, che in quel momento era pari allo 0,00%. Tale contratto di interest rate swap ha un valore equo negativo al 31 dicembre 2019 di k€ -59

Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)			Anno 2019	Anno 2018
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I		Ratei passivi	922.015,51	910.822,43
II		Risconti passivi	11.244.468,27	11.621.001,98
	1	Contributi agli investimenti	10.848.984,12	10.938.613,21
	a	da altre amministrazioni pubbliche	3.244.037,17	3.333.666,26
	b	da altri soggetti	7.604.946,95	7.604.946,95
	2	Concessioni pluriennali	-	-
	3	Altri risconti passivi	395.484,15	682.388,77
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)			12.166.483,78	12.531.824,41

Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)		Anno 2019	Anno 2018
CONTI D'ORDINE			
1)	Impegni su esercizi futuri	17.450.915,04	27.680.994,45
2)	beni di terzi in uso	2.461.890,00	2.288.749,00
3)	beni dati in uso a terzi		
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	1.980.014,62	1.683.327,90
5)	garanzie prestate a imprese controllate	5.640.331,09	5.970.589,44
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	586.300,00	625.419,56
7)	garanzie prestate a altre imprese	-	582.898,27
TOTALE CONTI D'ORDINE		28.119.450,75	38.831.978,62

Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2019 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente 2018:

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2019 (a)	Bilancio consolidato Anno 2018 (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	84.558.517,73	77.962.000,19	6.596.517,54
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	83.302.394,80	77.427.271,33	5.875.123,47
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	1.256.122,93	534.728,86	721.394,07
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 786.813,43	- 951.086,01	164.272,58
<i>Proventi finanziari</i>	80.573,24	89.837,68	- 9.264,44
<i>Oneri finanziari</i>	867.386,67	1.040.923,69	- 173.537,02
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-	9.530,31	- 9.530,31
<i>Rivalutazioni</i>	-	9.530,31	- 9.530,31
<i>Svalutazioni</i>		-	
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	9.715.461,74	3.339.171,24	6.376.290,50
<i>Proventi straordinari</i>	12.176.636,33	4.929.786,75	7.246.849,58
<i>Oneri straordinari</i>	2.461.174,59	1.590.615,51	870.559,08
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	10.184.771,24	2.932.344,40	7.252.426,84
<i>Imposte</i>	1.148.862,26	770.164,83	-
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)	9.035.908,98	2.162.179,57	7.252.426,84
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)	174.955,48	294.244,02	- 119.289
(*) da evidenziare nel caso di applicazione del metodo integrale			

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2019 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2019 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Jesolo (ente capogruppo):

CONTO ECONOMICO	Bilancio consolidato Anno 2019 (a)	Bilancio Ente capogruppo (b)	Differenze (a-b)
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	84.558.517,73	51.928.704,21	32.629.813,52
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	83.302.394,80	53.016.934,51	30.285.460,29
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	1.256.122,93	- 1.088.230,30	2.344.353,23
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 786.813,43	- 86.048,00	- 700.765,43
<i>Proventi finanziari</i>	80.573,24	1.148,00	
<i>Oneri finanziari</i>	867.386,67	87.196,00	
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-	0	-
<i>Rivalutazioni</i>	-		
<i>Svalutazioni</i>			
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	9.715.451,74	9.697.983,00	17.468,74
<i>Proventi straordinari</i>	12.176.626,33	12.150.344,00	
<i>Oneri straordinari</i>	2.461.174,59	2.452.361,00	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	10.184.761,24	8.523.704,70	1.661.056,54
<i>Imposte</i>	1.148.862,26	574.376,00	574.486,26
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi *)	9.035.898,98	7.949.328,70	1.086.570,28
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)	174.955,48		

Il risultato positivo registrato dal Comune di Jesolo nell'esercizio 2019 risulta migliorato in sede di consolidamento (+1.086.570)

3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO		Anno 2019	Anno 2018
	<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u>		
	Proventi da tributi	39.712.701,35	38.120.152,40
	Proventi da fondi perequativi	-	-
	Proventi da trasferimenti e contributi	4.772.535,70	2.379.086,65
a	<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	2.771.394,07	2.302.030,35
b	<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	82.845,62	77.056,30
c	<i>Contributi agli investimenti</i>	1.918.296,01	-
	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	33.499.467,29	31.653.849,79
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	912.971,47	1.184.743,15
b	<i>Ricavi della vendita di beni</i>	236.832,23	216.613,22
c	<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	32.349.663,59	30.252.493,42
	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	- 30.442,04	- 36.809,89
	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	255.018,04	95.904,70
	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	569.116,06	717.990,96
	Altri ricavi e proventi diversi	5.780.121,33	5.031.825,58
	totale componenti positivi della gestione A)	84.558.517,73	77.962.000,19

Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2019	Anno 2018
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	2.898.580,50	2.672.915,31
10		Prestazioni di servizi	35.648.183,16	32.336.406,51
11		Utilizzo beni di terzi	1.708.721,82	1.650.481,70
12		Trasferimenti e contributi	7.037.704,71	6.766.732,75
	a	<i>Trasferimenti correnti</i>	6.692.354,71	6.659.732,75
	b	<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	251.950,00	
	c	<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	93.400,00	107.000,00
13		Personale	23.473.743,54	23.545.207,14
14		Ammortamenti e svalutazioni	10.478.789,94	9.045.470,82
	a	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	1.702.373,43	1.616.930,14
	b	<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	6.272.421,13	5.766.955,50
	c	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	61.971,64	54.035,58
	d	<i>Svalutazione dei crediti</i>	2.442.023,74	1.607.549,60
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	- 17.394,02	- 73.337,06
16		Accantonamenti per rischi	638.720,86	256.897,89
17		Altri accantonamenti	131.000,00	3.200,00
18		Oneri diversi di gestione	1.304.344,29	1.223.296,27
		totale componenti negativi della gestione B)	83.302.394,80	77.427.271,33

Il risultato del conto economico consolidato della gestione caratteristica di euro 1.256.122,93 risulta migliorato rispetto all'anno 2018.

Si rileva l'incremento complessivo dei componenti negativi, in particolare la voce:

Costi per prestazioni di servizi e utilizzo beni di terzi risulta dalla somma algebrica dei rispettivi ricavi rilevati dalle società rettificati dalle operazioni infragruppo precedentemente descritte.

La voce svalutazione dei crediti, aumentata di euro 834.474,14 è quasi interamente riferita all'ente capogruppo, che nell'esercizio 2019 ha accantonato al Fondo svalutazione crediti i crediti imputati al fondo crediti di dubbia esigibilità presenti nella contabilità finanziaria, oltre alla quota percentuale del 4,51% della svalutazione dei crediti del Gruppo VERITAS S.p.A.

Costi del personale sono il risultato della somma algebrica delle poste analoghe dell'ente controllante e delle società consolidate e risultano complessivamente diminuite per euro 71.463,60.

Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2019	Anno 2018
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
		<i>Proventi finanziari</i>		
19		Proventi da partecipazioni	35.842,23	47.397,95
	a	<i>da società controllate</i>		
	b	<i>da società partecipate</i>	56,69	47.357,21
	c	<i>da altri soggetti</i>	35.785,54	40,74
20		Altri proventi finanziari	44.731,01	42.439,73
		Totale proventi finanziari	80.573,24	89.837,68
		<i>Oneri finanziari</i>		
21		Interessi ed altri oneri finanziari	867.386,67	1.040.923,69
	a	<i>Interessi passivi</i>	797.713,08	737.915,74
	b	<i>Altri oneri finanziari</i>	69.673,59	303.007,95
		Totale oneri finanziari	867.386,67	1.040.923,69
		totale (C)	- 786.813,43	- 951.086,01
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22		Rivalutazioni	-	9.530,31
23		Svalutazioni	-	-
		totale (D)	-	9.530,31

Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2019	Anno 2018
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	<i>Proventi straordinari</i>		12.176.636,33	4.929.786,75
a	Proventi da permessi di costruire		4.677.435,51	3.114.280,86
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>			
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>		1.746.742,70	594.630,22
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>		5.229.772,33	744.741,37
e	<i>Altri proventi straordinari</i>		522.685,79	476.134,30
	totale proventi		12.176.636,33	4.929.786,75
25	<i>Oneri straordinari</i>		2.461.174,59	1.590.615,51
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>			
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>		2.294.131,31	976.559,22
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>		404,00	529.067,00
d	<i>Altri oneri straordinari</i>		166.639,28	84.989,29
	totale oneri		2.461.174,59	1.590.615,51
	Totale (E)		9.715.461,74	3.339.171,24

20

Risultato d'esercizio

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO			Anno 2019	Anno 2018
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		10.184.771,24	2.932.344,40
26	Imposte		1.148.862,26	770.164,83
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)		9.035.908,98	2.162.179,57
28	Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi		174.955,48	294.244,02

Il risultato d'esercizio del bilancio consolidato risulta essere di 9.035.908,98 euro di cui di pertinenza di terzi 174.955,48 euro, risulta notevolmente migliorato rispetto al risultato di esercizio consolidato 2018 pari ad euro 2.162.179,57.

Il risultato consolidato è dovuto comunque principalmente all'esito della gestione straordinaria del Comune di Jesolo, in particolare per l'incremento dei Proventi da permessi di costruire (+1.563.154,65); sopravvenienze attive e insussistenze del passivo (+1.152.112,48) e Plusvalenze patrimoniali (+4.485.030,96), queste ultime realizzate per l'alienazione di beni immobili di importo maggiore rispetto al valore risultante dallo stato patrimoniale dell'ente.

4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

Il Collegio rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- le ragioni delle più significative variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo rispetto all'esercizio precedente;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- l'elenco degli enti e delle società che compongono il gruppo con l'indicazione per ciascun componente del gruppo amministrazione pubblica:
 - della denominazione, della sede e del capitale e se trattasi di una capogruppo intermedia;
 - delle quote possedute, direttamente o indirettamente, dalla capogruppo e da ciascuno dei componenti del gruppo;
 - se diversa, la percentuale dei voti complessivamente spettanti nell'assemblea ordinaria.
 - della ragione dell'inclusione nel consolidato degli enti o delle società se già non risulta dalle indicazioni richieste dalle lettere b) e c) del comma 1;
 - della ragione dell'eventuale esclusione dal consolidato di enti strumentali o società controllate e partecipante dalla capogruppo;
 - qualora si sia verificata una variazione notevole nella composizione del complesso delle imprese incluse nel consolidamento, devono essere fornite le informazioni che rendano significativo il confronto fra lo stato patrimoniale e il conto economico dell'esercizio e quelli dell'esercizio precedente (ad esclusione del primo esercizio di redazione del bilancio consolidato);
- l'elenco degli enti, le aziende e le società componenti del gruppo comprese nel bilancio consolidato con l'indicazione per ciascun componente:
 - a) della percentuale utilizzata per consolidare il bilancio e, al fine di valutare l'effetto delle esternalizzazioni, dell'incidenza dei ricavi imputabili alla controllante rispetto al totale dei ricavi propri, compresi delle entrate esternalizzate;
 - b) delle spese di personale utilizzato a qualsiasi titolo, e con qualsivoglia tipologia contrattuale;

Il Collegio rileva che alla nota integrativa risultano allegati i seguenti prospetti:

- il conto economico riclassificato raffrontato con i dati dell'esercizio precedente;

-
- l'elenco delle società controllate e collegate non comprese nell'area di consolidamento;
 - il prospetto di raccordo del Patrimonio netto della capogruppo e quello del Consolidato.

La nota integrativa riporta l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a 5 anni.

Gli amministratori della capogruppo Comune di Jesolo non fanno parte degli organi di amministrazione degli organismi consolidati. La partecipazione alle assemblee dei soci viene svolta a titolo gratuito. Altresì, i componenti del Collegio dei Revisori del Conto della capogruppo non svolgono tale funzione in altre imprese incluse nel perimetro di consolidamento

5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2019 del Comune di Jesolo (Venezia) offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziario del Gruppo Amministrazione Pubblica.

Il Collegio dei Revisori rileva che:

- il bilancio consolidato 2019 del Comune di Jesolo è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n.11 al D. Lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;

6. Conclusioni

Il Collegio dei Revisori per quanto esposto ed illustrato nella presente relazione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d)-bis) del D.Lgs. n.267/2000 esprime:

22

parere favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2019 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Jesolo (Venezia).

raccomanda il rispetto del termine di 30 giorni dall'approvazione del bilancio consolidato per la sua trasmissione alla BDAP, con i contenuti in formato XBRL del documento corrispondenti a quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Jesolo, 16 novembre 2020

Il Collegio Dei Revisori
Presidente: Giuseppe Dr. Levantini

Revisore: Paolo Dr. Toffanello

Revisore: Tiziano Dr. Amadori