

Comune di Jesolo (Venezia)

PARERE DEI REVISORI DEI CONTI

Sentenza Corte d'Appello di Venezia n. 2081/2023. Variazione al bilancio per applicazione risultato di amministrazione accantonato a fondo contenzioso - Riconoscimento del debito fuori bilancio.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Jesolo, nelle persone dei Sig.ri Giuseppe Dr. Levantini - Presidente, Tiziano Dr. Amadori e Riccardo Dr. Zaja componenti, nominate con delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 30 novembre 2021, riunito in videoconferenza ha esaminato, la documentazione inviata per rilasciare proprio parere di competenza sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 157/2023 del 11 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Sentenza Corte d'Appello di Venezia n. 2081/2023. Variazione al bilancio per applicazione risultato di amministrazione accantonato a fondo contenzioso - Riconoscimento del debito fuori bilancio".

Il Collegio dei Revisori,

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000 così come integrato dal D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la delibera del 29/09/2022 n. 87, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il DUP - documento unico di programmazione 2023-2025, successivamente aggiornato con delibera consiliare del 20/12/2022, n. 120;
- la delibera di C.C. n. 122 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 429 del 29/12/2022 di approvazione del piano esecutivo di gestione per il triennio 2023-2025;
- la delibera del 27/4/2023 n. 45 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Conto del bilancio, stato patrimoniale e conto economico dell'esercizio finanziario 2022, nella quale è stato determinato il fondo rischi contenzioso presente nel risultato di amministrazione;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Ritenuto che la proposta di deliberazione rispetta i requisiti di congruità, coerenza ed attendibilità contabile delle previsioni di bilancio dimostrati dagli elementi contabili riportati nella documentazione trasmessa;

Considerato l'art. 239, primo comma, lettera b) punto 6 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), il quale stabilisce che l'Organo di revisione esprima il proprio parere sulle proposte di riconoscimento debiti fuori bilancio e transazioni;

Esaminata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Sentenza Corte d'Appello di Venezia n. 2081/2023. Variazione al bilancio per applicazione risultato di amministrazione accantonato a fondo contenzioso - Riconoscimento del debito fuori bilancio".

Prendendo atto

che il Comune di Jesolo ha in essere un contenzioso legale con la società Immobiliare Villa Elena Srl che si trascina dal 1983, avente ad oggetto la titolarità dei diritti reali che coinvolge anche l'area ricompresa tra via Levantina e viale M.L. King, utilizzata a parcheggio dell'ospedale cittadino e la relativa strada di collegamento.

Rilevato che la Corte di Appello di Venezia, prima sezione civile, con sentenza n. 2081 del 23 ottobre 2023 si è espressa definitivamente decidendo sulla causa n. 1449/2019 promossa con atto di citazione da Immobiliare Villa Elena S.r.l., disponendo quanto segue:

1) dichiara tenuto e condanna il Comune di Jesolo a corrispondere ad Immobiliare Villa Elena s.r.l., a titolo risarcitorio, la somma di Euro 6.089,00 per tredici annualità (1984-1996) e di Euro 3.044,50 per il primo semestre 1997, oltre la rivalutazione monetaria, secondo gli indici Istat del costo della vita per le famiglie di

operai ed impiegati (c.d. indice Foi) con decorrenza dal 31 dicembre di ciascuna annualità alla data della presente sentenza, nonché gli interessi nella misura legale sugli importi di capitale rivalutati anno per anno; con deduzione di quanto eventualmente già corrisposto dal Comune di Jesolo nelle more del giudizio ed in forza dell'esecutorietà delle precedenti sentenze;

2) rigetta nel resto;

3) condanna il Comune di Jesolo a rifondere all'attrice in riassunzione la metà delle spese processuali che liquida, per l'intero, nella seguente misura: per il primo grado di giudizio in Euro 7.052,00 per compensi e in Euro 477,65 per anticipazioni, oltre spese generali, Iva e Cpa; per il secondo grado di giudizio in Euro 9.515,00 per compensi, oltre spese generali, Iva e Cpa come per legge; per il giudizio di legittimità in Euro 7.290,00 per compensi, oltre spese generali Iva e Cpa; per il giudizio di rinvio in Euro 14.317,00 per compensi e in Euro 2.529,00 per anticipazioni, oltre spese generali Iva e Cpa come per legge; compensa la rimanente metà delle spese processuali;

4) pone il costo delle c.t.u., come separatamente liquidate dal Tribunale di Venezia e dalla Corte di Appello, per metà a carico di Immobiliare Villa Elena s.r.l. e per metà a carico del Comune di Jesolo.

Vista la relazione redatta dal competente ufficio tecnico a firma del dirigente Lavori Pubblici ed Urbanistica Ing. Dimitri Bonora al protocollo comunale n. 93087 del 05/12/2023 da cui si evince che l'importo complessivo (da cui è stato dedotto quanto già corrisposto nel corso del contenzioso in forza dell'esecutorietà delle precedenti sentenze) dovuto alla società Immobiliare Villa Elena S.r.l. è pari a euro 121.540,57;

Accertato il sorgere di un'obbligazione giuridicamente perfezionata con obblighi a carico del Comune e a favore della società Immobiliare Villa Elena S.r.l. dovuta a seguito della sentenza della Corte di Appello di Venezia, per un ammontare di € 121.540,57;

Ritenuto necessario provvedere all'applicazione al bilancio finanziario 2023 della quota di € 300.000,00 del fondo rischi contenzioso, accantonato specificamente per il contenzioso oggetto del presente provvedimento, per provvedere al pagamento del debito quantificato a seguito della suddetta sentenza della Corte di Appello di Venezia, anche sulla base della necessità di copertura degli accertamenti ancora aperti e non compensabili, se non tramite giroconto contabile.

L'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2022 richiesto come sopra determina la seguente situazione finanziaria:

TIPO AVANZO	AVANZO AMM. 2022 post-certif.	AVANZO già APPLICATO precedentemente	AVANZO APPLICATO CON V.S. 34	AVANZO DA APPLICARE
ACCANTONATO	17.791.050,48	125.438,00	300.000,00	17.365.612,48
VINCOLATO	11.564.174,04	3.290.410,00	0	8.273.764,04
INVESTIMENTI	1.627.144,16	1.627.144,00	0	0,16
DISPONIBILE	12.837.369,71	3.769.029,00	0	9.068.340,71
	43.819.738,39	8.812.021,00	300.000,00	34.707.717,39

Verificato:

- che è stato effettuato il controllo sugli equilibri finanziari del bilancio 2023-2025 come disciplinato anche dall'art. 147 quinquies del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 di cui al protocollo comunale n. 93779 del 7.12.2023;

- che ai sensi dell'art. 153, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm., il responsabile economico-finanziario è preposto, tra l'altro, alla verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e degli impegni di spesa, alla regolare tenuta della contabilità economico-patrimoniale e più in generale alla salvaguardia degli equilibri finanziari e complessivi della gestione del bilancio 2023-2025 di cui al protocollo comunale n. 93777 del 7.12.2023.

- che a seguito delle variazioni di cui sopra il fondo di cassa finale al 31/12/2023 viene previsto in euro 37.285.038,39

Invitando l'Ente a compiere le verifiche necessarie ad accertare eventuali responsabilità ai fini di conseguenti azioni di rivalsa;

Esprime

parere favorevole sulla variazione di bilancio n. 34 e al riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui all'art.194 c.1 lett. a) del D. Lgs. 267/2000 come indicato in proposta di deliberazione.

Loro sedi, li 14 dicembre 2023

Il Collegio Dei Revisori

Presidente Dott: Giuseppe Levantini Firmato digitalmente

Revisore Dott: Tiziano Dr. Amadori Firmato digitalmente

Revisore Dott: Riccardo Dr. Zaja Firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2